

第Ⅳ部門                  大阪市都心部における小学校の児童数変化と校舎増築の実態  
～超高層集合住宅に着目して～

大阪工業大学大学院      学生会員    ○山下真里佳  
元大阪工業大学          非 会 員      鳥羽 海里  
大阪工業大学          正 会 員      西堀 泰英

1. はじめに

大阪市都心部では1990年初期のバブル経済の破綻により、マンション価格の下落とともに地価の下落が起きた。これに伴い、図-1 に示すように、特に中央区、北区、福島区、西区、浪速区、天王寺区の6区（以下「都心6区」）で急激なマンション建設の増加による人口の回復がみられ、「都心回帰」の現象が起きている<sup>1)</sup>。

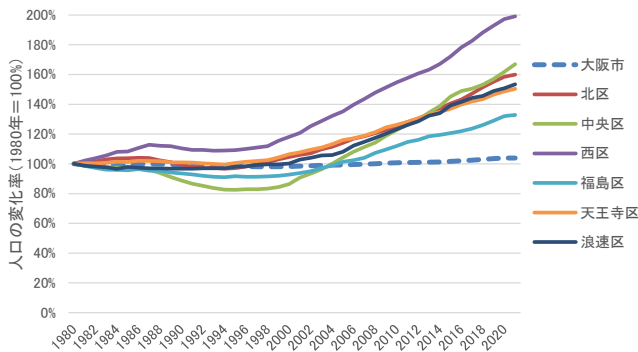


図-1 大阪市と都心6区の人口推移<sup>2)</sup>

人口の増加だけでなく、小学校児童数もまた増加している。データを入手できた中で最も古い2011年と最も新しい2020年の児童数を比較すると(表-1)、都心6区における児童数の増加が著しく、特に、北区、中央区、西区（以下「都心3区」）では増加率が特に高くなっている。

表-1 都心6区の児童数変化（着色が都心3区）<sup>3)</sup>

|      | 2011年 | 2020年 | 増加率  |
|------|-------|-------|------|
| 北区   | 3,297 | 4,514 | 137% |
| 中央区  | 2,189 | 3,523 | 161% |
| 西区   | 3,321 | 4,818 | 145% |
| 福島区  | 2,873 | 3,586 | 125% |
| 天王寺区 | 3,168 | 4,166 | 132% |
| 浪速区  | 1,150 | 1,539 | 134% |

このような急激な人口増加や小学校児童数の増加の背景に、大阪市都心部における超高層集合住宅（タワーマンション）の建設が関係している可能性がある。また、急速な児童数の増加によって一部の小学校

では教室数が不足する事態となっている。これは、都心回帰に伴う人口流入と児童数増加に加えて、高度経済成長期の大阪市都心におけるドーナツ化現象に伴いいくつかの小学校を統廃合したところに、人口の流れが都心回帰に転じたことで生じている。教室不足を解消するために校舎を増築する小学校も複数存在する。

本研究では、大阪市都心における超高層集合住宅の供給戸数や小学生児童数の変化の関係や小学校における校舎増築の実態を把握し、それらの関係性を考察することを目的とする。

都心回帰による人口移動、超高層集合住宅に着目した研究は多数存在するが、そのうちの1つの岡らの論文<sup>3)</sup>によると、1996年から2015年の間、大阪の都心6区に立地する超高層集合住宅103棟のうち31棟は北区に立地しており、27棟が中央区に立地していることを明らかにしている。しかし、超高層集合住宅の増加と児童数の変化を関連付けた研究は見られなかった。

2. 調査対象地域・使用データ

先述したように、都心6区における児童数の増加が著しく、特に都心3区では増加率が非常に高い。また、大阪市教育局の「大阪市内中心部児童急増対策プロジェクトチーム会議<sup>5)</sup>」では都心3区が対象地域となっていたことから、本研究の対象地域は、北区、中央区、西区の都心3区とする。本研究で使用するデータを表-2に示す。

表-2 本研究で使ったデータ

| 項目          | 詳細                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 小学生児童数データ   | 2011～2020年：大阪市HPに記載されている「学校現況調査 <sup>3)</sup> 」から集計           |
| 超高層集合住宅供給戸数 | PREMIUM 不動産より「大阪市内のタワーマンション一覧 <sup>6)</sup> 」を用い、住所、戸数、築年月を集計 |

### 3. 分析結果と考察

各小学校の2011年から2020年までの児童数と超高層集合住宅戸数の年別データを用いて、10年間の変化と児童数と戸数の相関係数を分析した。その結果を、校舎増築の有無と過去の統廃合の有無で区分し、各区分の中で小学校別の児童数変化率で降順に並べた表を表-3に示す。

児童数の変化を見ると、校舎増築をしている小学校では10年間で100人以上増加し、中には3倍近く増加する学校や600人近く増加する学校もある。超高層住宅戸数の変化を見ると、10年間で3千戸近く増加する小学校がある一方、横ばいの小学校もある。

次に、児童数と戸数の関係を見る。相関係数が0.8を超える学校は22校中9校と半数近くあり、児童数変化と超高層集合住宅戸数の変化に関する状況が見て取れる。しかし、戸数が横ばいでも児童数が増加する学校(6校)や、負の相関がある学校(4校)もあり、児童数と超高層集合住宅戸数の関係は場所によって異なっていると言える。

校舎増築と統廃合の有無による区分別に、傾向を見る。まず、校舎増築有・統廃合有の区分には4校が含まれ、相関係数は全校で0.8を上回る。校舎増築有・統廃合無の区分には11校が含まれるが、この中には超高層集合住宅戸数が横ばいの小学校も多く、さらに分析を深める必要がある。統廃合をしていなくても純粋に児童数増加のために校舎増築を行う実態が確認できた。校舎増築がない小学校は、児童数変

化は大きくないが、一部の小学校で超高層集合住宅戸数が大きく増加していることから、今後の動向に注視することが求められる。

### 4. おわりに

本研究の結果、児童数変化と超高層集合住宅戸数の変化に関する状況を確認できたが、超高層集合住宅戸数の変化とは関係なく児童数が増加する状況も確認できた。

今後は、児童数変化の背景を分析するとともに、校舎増築による運動場の変化や統廃合や居住地の広がりに伴う通学環境の変化等にも着目して分析を行う。

### 謝辞

本研究の遂行にあたり、中央復建コンサルタンツ株式会社の北村英和様と安藤友昭様、北大江地域活動協議会会長の鳥居純一様には貴重なご助言をいただいた。ここに記し心より謝意を申し上げます。

### 参考文献

- (1) 蕭関偉, 岩崎暖: 大阪市西区における都心回帰に伴うマンションの集合住宅としての特徴と分布状況の変化に関する研究, 都市計画論文集, Vol.55, No.1, 2020.
- (2) 大阪市: 大阪市時系列統計表第2編推計人口より作成.
- (3) 大阪市: 大阪市「学校現況調査」より作成
- (4) 岡絵理子: 大阪市都心6区における超高層集合住宅の立地動向とその実態に関する研究, 都市住宅学, 87号, pp.86-91, 2014.
- (5) 大阪市: 第2回大阪市内中心部児童急増対策プロジェクトチーム会議資料 (<https://www.city.osaka.lg.jp/templates/chonaikaigi2/cmsfiles/contents/0000412/412135/2siryoul.pdf>, 2023.01.16 最終閲覧)
- (6) PREMIUM 不動産 HP: 大阪市内の全タワーマンション一覧 (<https://www.tower.ne.jp/>, 2023.1.19 最終閲覧)

表-3 大阪市都心3区の小学校別児童数と超高層集合住宅戸数の変化

| 小学校名    | 所在区 | 児童数   |       |           | 超高層集合住宅戸数 |       |            | 児童数と超高層集合住宅戸数の相関係数 | 校舎増築有無 | 統廃合有無 |
|---------|-----|-------|-------|-----------|-----------|-------|------------|--------------------|--------|-------|
|         |     | 2011年 | 2020年 | 変化差(比率)   | 2011年     | 2020年 | 変化差(比率)    |                    |        |       |
| 開平小学校   | 中央区 | 101   | 291   | 190(288%) | 1575      | 4491  | 2916(285%) | 0.96               | ○      | ○     |
| 扇町小学校   | 北区  | 315   | 585   | 270(186%) | 1293      | 4141  | 2848(320%) | 0.93               | ○      | ○     |
| 大淀小学校   | 北区  | 358   | 548   | 190(153%) | 257       | 931   | 674(362%)  | 0.83               | ○      | ○     |
| 中央小学校   | 中央区 | 757   | 960   | 203(127%) | 646       | 892   | 246(138%)  | 0.80               | ○      | ○     |
| 西船場小学校  | 西区  | 286   | 677   | 391(237%) | 1012      | 1012  | 0(100%)    | ×                  | ○      | ×     |
| 中大江小学校  | 中央区 | 253   | 519   | 266(205%) | 433       | 906   | 473(209%)  | 0.76               | ○      | ×     |
| 堀江小学校   | 西区  | 706   | 1298  | 592(184%) | 847       | 2514  | 1667(297%) | 0.90               | ○      | ×     |
| 南大江小学校  | 中央区 | 388   | 692   | 304(178%) | 850       | 1587  | 737(187%)  | 0.93               | ○      | ×     |
| 西天満小学校  | 北区  | 163   | 287   | 124(176%) | 957       | 957   | 0(100%)    | ×                  | ○      | ×     |
| 滝川小学校   | 北区  | 184   | 299   | 115(163%) | 146       | 146   | 0(100%)    | ×                  | ○      | ×     |
| 玉造小学校   | 中央区 | 365   | 589   | 224(161%) | 330       | 330   | 0(100%)    | ×                  | ○      | ×     |
| 日吉小学校   | 西区  | 683   | 1014  | 331(148%) | 713       | 1144  | 431(160%)  | 0.84               | ○      | ×     |
| 堀川小学校   | 北区  | 531   | 781   | 250(147%) | 1003      | 1523  | 520(152%)  | 0.92               | ○      | ×     |
| 豊仁小学校   | 北区  | 274   | 403   | 129(147%) | 113       | 113   | 0(100%)    | ×                  | ○      | ×     |
| 本田小学校   | 西区  | 548   | 701   | 153(128%) | 0         | 752   | 752(-)     | 0.82               | ○      | ×     |
| 中津小学校   | 北区  | 323   | 309   | -14(96%)  | 0         | 415   | 415(-)     | -0.51              | ×      | ○     |
| 南小学校    | 中央区 | 187   | 150   | -37(80%)  | 358       | 1092  | 734(305%)  | -0.70              | ×      | ○     |
| 豊崎小学校   | 北区  | 152   | 177   | 25(116%)  | 387       | 1352  | 965(349%)  | 0.82               | ×      | ×     |
| 高津小学校   | 中央区 | 138   | 157   | 19(114%)  | 122       | 342   | 220(280%)  | 0.66               | ×      | ×     |
| 菅北小学校   | 北区  | 239   | 255   | 16(107%)  | 802       | 802   | 0(100%)    | ×                  | ×      | ×     |
| 豊崎東小学校  | 北区  | 305   | 266   | -39(87%)  | 188       | 946   | 758(503%)  | -0.81              | ×      | ×     |
| 豊崎本庄小学校 | 北区  | 453   | 371   | -82(82%)  | 0         | 680   | 680(-)     | -0.86              | ×      | ×     |