

Figure 1 consists of three sub-diagrams, each representing a different land use type: Residential Land (住宅地), Industrial Land (工業地), and Commercial Land (商業地). Each diagram plots the relationship between the number of land parcels (x-axis) and the number of parcels (y-axis). The y-axis scale ranges from 0.0 to 0.7, and the x-axis scale ranges from 0.0 to 0.7. The diagrams show a network of nodes (numbered 1-7) and edges (numbered 1-7). The diagrams illustrate that the number of parcels is generally higher than the number of land parcels, with the difference being more pronounced in the Commercial Land diagram.

a. 住宅地

果 飞 表-2

表-2 数量化理論Ⅰ類による分析結果(住宅地)

$R^2 = 0.70$

要因	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
① 下水処理場 距離 (%)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
② 最近の駅 駅名(距離) (km)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
③ 住宅の平均 広さ(㎡)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④ 小売店平均 距離(駅)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92								

b. 工業地

果と表-3

要因				第1因子	第2因子	第3因子	第4因子	第5因子	第6因子	第7因子	第8因子	第9因子	第10因子	第11因子	第12因子	第13因子	第14因子	第15因子	第16因子
①住宅用地	(%)	1	0.52	93	-12														
②下水道管	断面(%)	1	0.10	26	-96														
③道路幅員	(%)	1	0.6	15	13														
④工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑤鉄道距離	(m)	1	0.2	17	-21														
⑥排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑦工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑧排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑨工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑩排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑪工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑫排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑬工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑭排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑮工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑯排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑰工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑱排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
⑲工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
⑳排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉑工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉒排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉓工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉔排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉕工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉖排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉗工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉘排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉙工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉚排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉛工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														
㉜排水路	(m)	1	0.2	17	-21														
㉝工業用地	比(%)	1	0.12	18	-97														

C. 商業地

果 表-4

表4 数量化理論Ⅰ級の分析結果(商業地)				$R^2=0.40$	
要因	変因 内容	変因 内容	変因 内容	変因 内容	変因 内容
①商業地係数	1 0 ~ 0.3	91	49.9		
2 0.3 ~ 0.5	78	100			
3 0.5 ~ 0.7	30	17		1007	0.107
4 0.7 ~	27	358			
②距離度 (%)	1 0 ~ 6	27	88.5		
2 6 ~ 12	62	107.2			
3 12 ~ 24	15	107		1781	0.226
4 24 ~	22	158.6			
③商業地係数	1 0 ~ 2000	71	711		
2 2000 ~ 4000	93	900			
3 4000 ~ 6000	32	377		7720	0.217
4 6000 ~ 8000	15	127			
5 8000 ~	27	70.9			
④小商業地係数	1 0 ~ 3000	21	113.4		
2 3000 ~ 6000	28	77.0			
3 6000 ~ 9000	27	27		2707	0.230
4 9000 ~ 12000	26	14			
5 12000 ~	33	15.73			
⑤住宅地係数	1 0 ~ 10000	95	277		
2 10000 ~ 20000	61	764		3275	0.241
3 20000 ~ 30000	17	737			
4 30000 ~	14	30.3			
⑥通達C. 0.5	1 ~ 500	70	115.0		
2 500 ~ 2000	78	170		1465	0.105
3 2000 ~	15	7.15			

d. 各都市活動間の比較考察

4. おわりに

IV - 12 - 2