

名古屋市都心居住者の生活意識調査に関する研究

名城大学 ○野田 侑揮
 名城大学 フェロー 松井 寛
 名城大学 平野 香菜

1. はじめに

東京圏をはじめとし、大阪圏、名古屋圏など地方の大都市圏への人口集中が依然として続いている。とくに近年は都心回帰現象が目立つようになってきている。これはバブル崩壊後、地価や建設費の低下に伴って、都心部マンションの供給増によって購入しやすくなったことや、生活の利便性を求めて都心に住み替えるといったことが主な原因と考えられている。

そこで本研究では、名古屋市の都心居住者に対しての生活意識調査を実施し、都心部の現状と合わせて都心居住者の意識構造を探るとともに、コンパクトシティー形成のための計画上の課題について検討することを目的としている。

2. 名古屋市の現状

名古屋市の人口はバブルが市内での住宅取得を困難にし、市外に転出したことによって一時人口が減少したが、1997年以降増加に転じている(図1)。現在6年連続最大人口数を更新中である。また、この図より人口の増加に伴って世帯数も増えている。

名古屋市の名古屋圏都心に位置する中区、東区、中村区、千種区の人口推移を見てみる。中村区は人口にあまり変化がみられないが、中区、東区、千種区では都心回帰現象が顕著になってきた(図2)。

3. 調査概要

ポスティングによるアンケート調査を2006年10月から11月に行った。対象地域は愛知県名古屋市中区、無作為に選んだマンションの居住者を対象に配布した。地区は図3に示す線に囲まれた地域である。アンケート内容は、個人属性として年齢、家族構成、世帯主職業、家族人数のほか、居住環境に関する設問として、住居形態、居住年数、住み替え理由、都心に住み替える理由、気に入った点、不満点、前住居との比較など、全27問である。

配布は2000枚で、アンケート回収率は11.2%(224

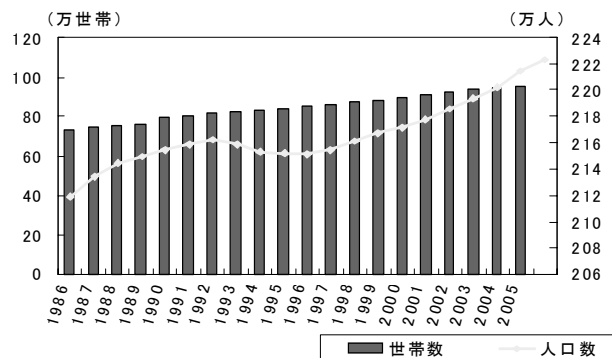


図1 名古屋市の人口と世帯数

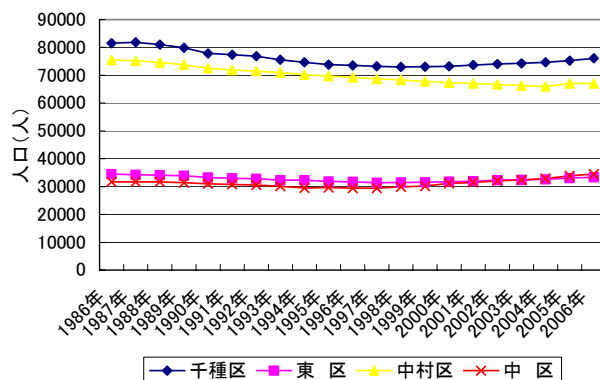


図2 名古屋市都心区の人口推移



図3 ポスティング配布場所

枚)であり、うち有効回答数は211枚である。(12月3日現在)

4. アンケート集計・分析結果

アンケートから得られた都心居住者の住居形態、居住年数、前住居と比べての自家用車利用、満足度を表

1～3に示す。

表1は居住年数がここ10年間で住み替えてきている人が62%の割合を示している。これは名古屋で都心回帰現象が起き始めた10年前からと合致する。図4は名古屋市中心部を選んだ理由という問で「通勤時間を短くしたい」、「交通の便を考えて」という2つの項目で63%を示している。都心の特徴といえる交通または生活の利便性を求めて都心に住み替えてきた人が多いということがわかる。「通勤時間を短くしたい」という項目に関して図5に示した。前住居と比べて通勤時間が短くなったと答えた人の割合が53%となっている。また、「通勤時間を短くしたい」、「交通の便を考えて」と答えた人の多くは「大変満足」または「満足」と答えている（図7）。この結果と図4、図5から、居住環境の満足度は生活の利便性からの影響が大きいと考えられる。

図6には都心に住む人が不満に思う項目を示した。「騒音がひどい」、「空気が汚れている」など、環境に対する不満や、「家賃や駐車場料金が低い」など、金銭面に対する不満で高い割合を示している。生活の利便性を求めて住み替えてはいるが、快適な場所で過ごせるかが重要だと考えられる。そして、生活の現状を総括して「大変満足」、「満足」と答えた人の割合が71%と高い数値を示している（表3）。

次に表2では前住居と比べて自家用車利用が「減った」、「ないまたはいらない」と答えた人の割合が70%となっている。これはコンパクトシティ形成の利点の一つである環境問題対策につながると考えられる。

5. おわりに

今回のアンケート調査によって、居住者の都心回帰現象からの生活意識または都心回帰現象が居住者に及ぼす要因がみられた。

今後は数量化Ⅱ類などの分析を行い、他地域との比較、コンパクトシティ形成のための生活意識の問題や影響を考慮する予定である。

表1 居住年数

1年未満	3年未満	5年未満	5～10年未満	10年以上
22%	17%	7%	16%	38%

表2 前住居と比べての自家用車利用

大変満足	満足	やや不満	大変不満
15%	56%	25%	4%

表3 満足度

減った	増えた	変わらない	自家用車がない	その他
29%	5%	22%	41%	3%

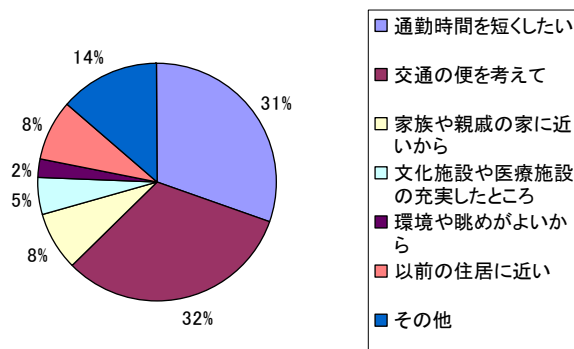


図4 名古屋市中心部を選んだ理由

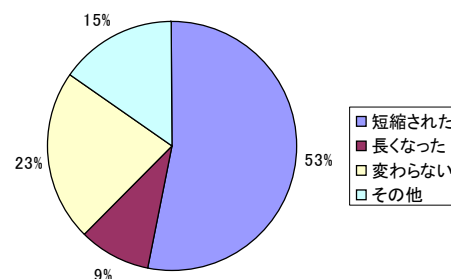


図5 前住居と比べての通勤時間

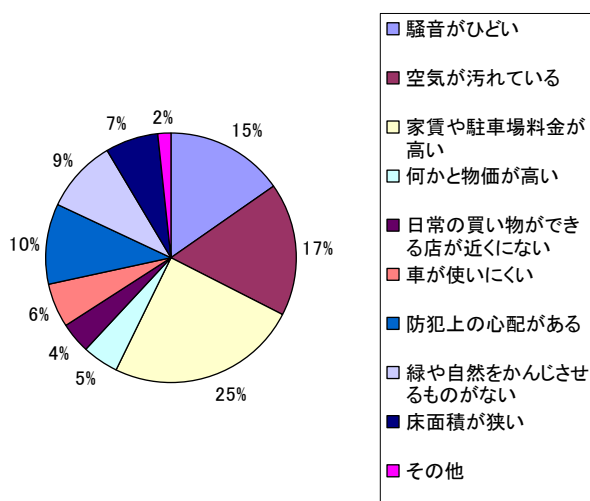


図6 都心部での不満

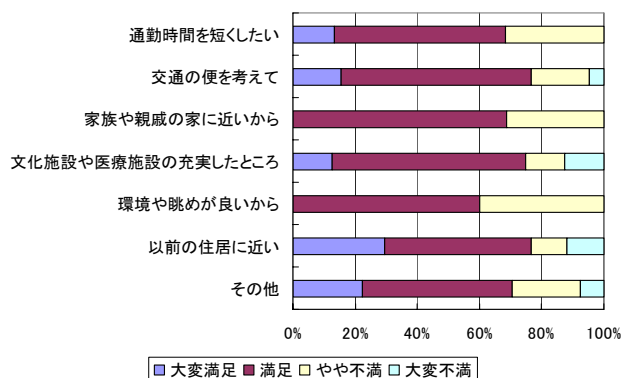


図7 名古屋市中心部への住み替え理由と満足度の関係