

データベースを利用した、パソコンによる、 画面对話型海外工事積算システムについて

顧問組 小野 富生
正会員〇杉本 光隆
三浦 哲也

1. はじめに

当社、顧問組は、ニーズに合致した良い品質のサービスを、経済的に提供できるよう、昭和55年以来、TQC活動に取り組んできた。海外関連積算部門としては、積算力強化の一環として、積算の電算化をとりあげ、昭和58年9月より、海外工事積算システムの開発に着手し、昭和60年6月、当初計画分の開発を完了した。本稿は、データベースの構築、利用、マンマシンインターフェースの改善を念頭においたパソコンシステムの一例として、本システムの概要を記すものである。

2. システム開発計画

(1) 背景 — 海外工事積算の特徴

一位代価より、積み上げ方式にて、積算していくという基本は、国内工事の積算と変わらないが、いくつか国内工事の積算と異なる点もある。相違点は、以下に示すとおりである。

① 積算期間が短い

一般に、テnderコールより入札までの期間が短いこと、現地調査に時間がかかること、言語によるコミュニケーションギャップがあること、等により、短期間に積算をしなければならない。

② 2つの貨幣単位（現地貨、外貨）の使用

レートの問題を含め、計算が煩雑になる。

③ 詳細な入札書類

BQ表*を提出する。（各工種の材料、労務、機械別単価を、2つの貨幣単位に分けて提出する場合には、1工種で、6コの単価を持つ事になる。）

④ 割込作業*

直接工事費単価より、全ての金額（間接工事費、現場経費等）を含んだ単価を作成し直さなければならない。

⑤ ネゴシエーションにおける詳細な資料の要求

例えば、割込作業後の単価の内訳や、全体で使用する軽油の量等、詳細な資料を要求され、至急に提出しなければならないことがある。

まとめていえば、海外工事の積算は、国内工事の積算に比較して、短期間で、しかも、莫大な計算業務をこなさなければならないということである。

(*) BQ表: Bill of Quantity の略。数量、単価、金額の一覧表。

割込 : BQ表には、一般に、工種の記載しかない。よって単価には、直接工事費、間接工事費、現場経費、その他の費用を含まねばならない。直接工事費より、こうした単価を作成する作業を割込という。

(2) 目的

上記、海外工事積算の特徴を踏まえて、開発目的を設定した。開発目的は、以下に示すとおりである。

る。

① 積算資料のデータベース化

過去の案件の積算資料をすぐに使用できる状態で保存するとともに、定期的更新を行うことにより、積算の調査の省力化、及び、積算の省力化を図る。

② 積算の速度、精度の向上

積算における機械的計算業務を全部電算化することにより、積算の速度の向上を図る。又、実際に施工した現場の諸データをデータベース化することにより、積算の精度の向上を図る。

③ ネゴシエーションにおけるフレキシブルな対応

ネゴシエーションで要求される諸資料を、極力電算で、出力できるようにし、フレキシブルな対応ができるようにする。

(3) システム構築上の留意点

システム構築上留意した点は、以下に示すとおりである。

① 手作業に忠実な電算化

既存のシステムは、手作業に比較すると、制約が多かったこと、又、積算手順に飛躍があったことにより、種々の積算に対応できなかったが、極力制約を排除し、積算手順を手作業と同じにすることにより、種々の積算に対し実用的使用に耐えられるようにする。

② マンマシンインターフェースの改善

既存のシステムは、マンマシンインターフェースが悪いことにより、積算者自身が直接コンピュータに入力するには、抵抗が大きかったり、手作業よりも時間がかかったりした。そこで、積算者自身が、画面対話形式にて直接コンピュータに入力できるようにすることにより、マンマシンインターフェースの改善を図る。

③ データ蓄積型システム

各案件を積算することにより、データベースが逐次拡張されていくようなシステムとする。

(4) パソコンの利用

本システムは、パソコンによるものとした。使用言語は、BASICである。理由は、以下に示すとおりである。

① パソコンの能力の向上

コンピュータのコストパフォーマンスは、日進月歩で向上し、OA化、FA化がすすんでいる。パソコンにおいても、コストの低廉化、主記憶容量の増大、補助記憶装置の革新、演算速度の向上等が、著しい。従って、従来、オフコン以上の機種に限られていた作業が、パソコンでも充分実用的に対応できるようになってきている。

② パソコンの簡便性

海外工事の積算ということで、積算のニーズに24時間対応できること、海外出先機関でも使用可能なこと、現場の原価管理

表1 システム構成機器一覧表

機器名称	型式	備 考
パソコン本体	F9451 SD3	・cpu MM1613(16bit) 2ヶ ・主記憶容量 RAH 384KB ・補助記憶容量 70bit*7"ディスク 1MBx1 マイクロディスク 10MBx1
キーボード	F9453 KB1	・JISキーボード ・キー数 103ヶ
ディスプレイ	F9453 B1	・カラー 7色 ・画面サイズ 12インチ ・表示文字数 80字 x24行 =1920字 ・グラフィック表示 640x480dot
プリンタ	F9454 G1	・シリアルポートリクスプリンタ ・印字速度 英数字,カナ 210cps 漢字 70cps ・1行印字数 英数字,カナ(標準) 136字 漢字 (標準) 90字

に本システムが利用できるようにすること、等の条件を満たさなければならぬ。これらの条件をいかにすれば、設置のための外的条件の制約が緩やかであること、初心者でもわずかな教育期間で操作できるように、操作性に優れていること、価格が低廉であること、定期的メンテナンスを必要としないこと、ということになる。これらの条件を満たすコンピュータシステムとしては、パソコンによるシステムが最適である。

3. システム概要

(1) 機器構成

FACOM 9450-II パーソナルコンピュータを使用した。システム構成機器は、表1に示すとおりである。

表2 サブシステム一覧表

No	サブシステム名	内 容
1	数量システム	エリアと工種でマトリクスを組む、数量を策計する。
2	山積表システム	各月の施工数量、出来高、マンパワーを計算する。
3	一位代価積算システム	データベースを利用し、一位代価を作成する。
4	割込システム	数量システム、一位代価積算システムとリンクし、BQ表を作成するとともに、割込計算を行う。
5	機械運転費システム	データベースを利用し、機械運転費を計算する。
6	機械損料システム	データベースを利用し、機械損料を計算する。
7	輸送費計算システム	データベースを利用し、輸送費を計算する。

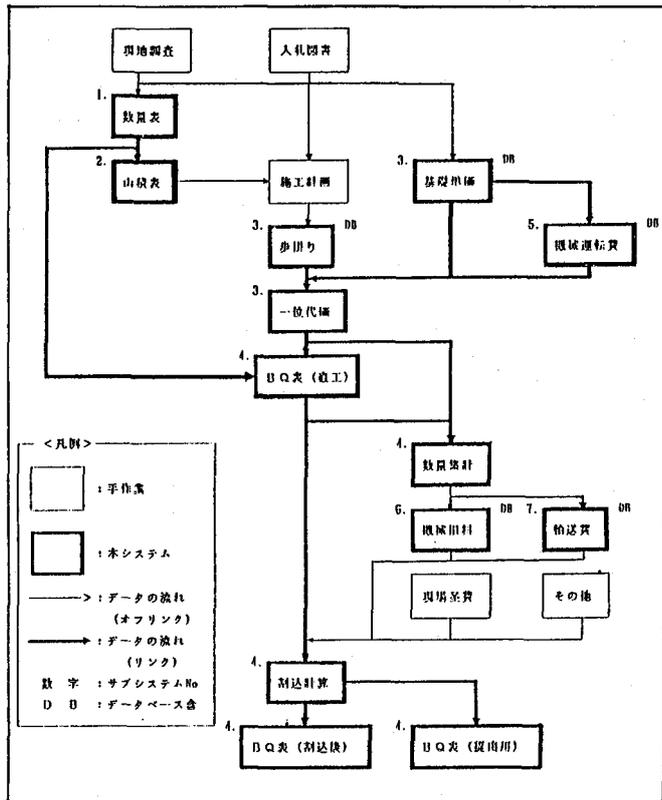


図1 海外工事積算システム流れ図

表3 データベース一覧表

No	サブシステム名	データファイル名	内 容
3	一位代価積算システム	基礎単価ファイル	基礎単価コード、項目、単位、単価(現地賃、外賃)
		一位代価ファイル(標準歩掛)	工種コード、項目、単位、作業能力、基礎単価コード、歩掛
5	機械運転費システム	基礎単価ファイル	基礎単価コード、項目、単位、単価(現地賃、外賃)
		一位代価ファイル(機械運転費)	機械種コード、項目、単位、作業能力、基礎単価コード、歩掛
6	機械損料システム	機械損料データファイル	機械コード、名称、新品単価、償却年数
7	輸送費計算システム	輸送費計算データファイル	輸送品コード、名称、単位、M/T, W/T, 梱包形状、関税率

(2) 概説

本システムは、表2に示す7つのサブシステムから構成されている。サブシステムの相互関係は、図1に示すとおりである。又、本システムで使用するデータベースは、表3に示すとおりである。

(3) 特徴

当初想定した、目的、システム構築上の留意点は、ほぼ満足できたと考えている。主な特徴は、以下に示すとおりである。

① マンマシンインターフェースの改善

積算者自身が、データベースを利用しながら、積算できるようにするため、入力全て画面対話形式で行うとともに、画面をカラー化し、メッセージ出力、エラー処理部を充実してある。又、種々の積算ができるようにするため、データベースの全項目が、テンポラリーに画面上で手操作入力可能である。

② データ蓄積型システム

データベースを積算毎に、逐次充実していけるようにするため、不足データを容易に追加できる。又、データベースの大きさ、及び、コード体系は、十分な余裕を持っている。

③ フレキシブルな対応

部分的積算の変更、及び、ネゴシエーションにおける詳細な資料の要求に、迅速に対応できるようにするため、積算の一連のフローがコンピュータ上でリンクしている。具体例は、以下に示すとおりである。(図1参照)

例1. 「基礎単価」が変更されると、自動的に単価更新が行われ、「BQ表(提出用)」まで修正される。

例2. 「一位代価」、「BQ表(直工)」を使用することにより、「数量集計」ができる。

例3. 「BQ表(割込後)」の単価内訳を容易に作成することができる。

(4) サブシステム例 — 一位代価積算システム

< 積算表 (標準用) >										
Example 1										
作業区分	作業種	作業目	単位	数量	単価 (円)	原価 (円)	金額 (円)	金額 (円)	合計 (円)	合計 (円)
C100	土木関係	掘削	m ³	1,000	80.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
C110	土木関係	基礎	m ³	500	150.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
C120	土木関係	コンクリート	m ³	200	300.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
C130	土木関係	鉄筋	kg	10,000	100.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
C140	土木関係	土工	m ²	500	200.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C150	土木関係	舗装	m ²	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C160	土木関係	測量	日	10	10,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C170	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C180	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C190	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C200	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C210	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C220	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C230	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C240	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C250	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C260	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C270	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C280	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C290	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C300	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C310	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C320	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C330	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C340	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C350	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C360	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C370	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C380	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C390	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C400	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C410	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C420	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C430	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C440	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C450	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C460	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C470	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C480	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C490	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C500	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C510	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C520	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C530	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C540	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C550	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C560	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C570	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C580	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C590	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C600	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C610	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C620	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C630	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C640	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C650	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C660	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C670	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C680	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C690	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C700	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C710	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C720	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C730	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C740	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C750	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C760	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C770	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C780	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C790	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C800	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C810	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C820	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C830	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C840	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C850	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C860	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C870	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C880	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
C890	土木関係	その他	日	100	1,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00

① 一位代価積算システム概説

本サブシステムは、基礎単価、一位代価（標準歩掛）をデータベースとして持ち、これらを利用して、直接工事費の一位代価を作成するものである。又、作成した一位代価をもとに、

イ. 基礎単価の変更による一位代価の更新

ロ. BQ表の作成

ハ. 間接工事費、現場経費積算のために必要なマンパワー、資材数量、機械の延稼働時間の数量集計、

(図2)

等を行うことができるようになってきている。

プログラムは、オーバーレイ機能、並列処理部を有し、処理速度の向上を図る

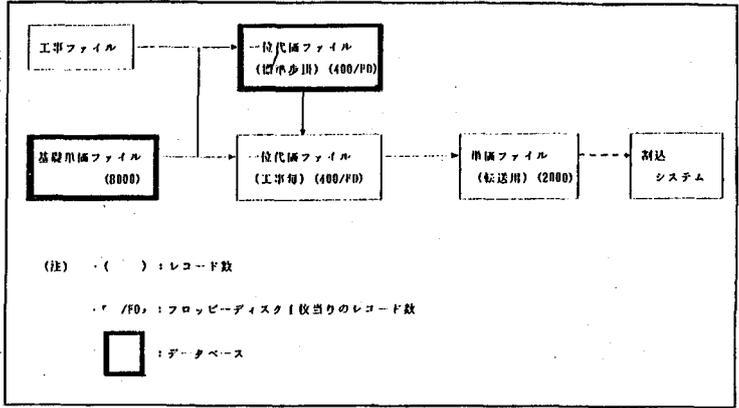


図3 一位代価積算システムデータファイル構成

* 工事名 : Example 1
 * 国名 : Algeria
 * 入力年月日 : 1985/09/07
 * 設備 (1) : Y | Y : 1.00000000000000 Y (実歩掛 - 0)
 * 設備 (2) : DA | DA : 50.00000000000000 Y (実歩掛 - 2)
 * 設備 (3) : Y | Y : 1.00000000000000 Y (実歩掛 - 0)

(1) 工事ファイル

大 項 目		中 項 目	小 項 目	単 位	単 価 (Y)	単 価 (DA)
100	現地人労務者	工員	A	人	0	217.00
101			B	人	0	185.00
110		土工	A	人	0	166.00
111			B	人	0	148.00
120		大工	A	人	0	179.00
121			B	人	0	159.00

(2) 基礎単価ファイル

KEY NO	I T B M	DESCRIPTION	UNIT	QUANTY	YER PORTION (Y)		LOCAL PORTION (DA)		TOTAL (Y)	REMARKS
					UNIT PRICE	AMOUNT	UNIT PRICE	AMOUNT		
=A00 (労務費)										
A1001		工員	人	1.00			217.00	217.00	19.8501	
A1101		土工	人	10.00			166.00	1,660.00	83.9999	
T100		小 計						1,877.00	93.8501	
U100		単位作業費当小計						7.281	3641	
=B00 (材料費)										
B0001		砂	式	1.00			56.31	56.31	2.8161	1.033
T200		小 計						56.31	2.8161	
U200		単位作業費当小計						0.221	111	
=C00 (機械費)										
C1301		増圧バックホー	Hr	0.90	488	3,904	63.84	594.32	29.1201	
C1401		ダンプトラック	Hr	24.00	394	9,456	64.98	1,548.32	86.4721	
T300		小 計				13,360		2,044.64	115.5921	
U300		単位作業費当小計				521		7.921	401	
T400		合 計				13,360		3,977.95	212.2581	
U400		単位作業費当小計				521		15.421	823	

(3) 一位代価ファイル

図4 一位代価積算システムデータファイル内容

<一位代価表>
 コード: Q330110100
 工種名: 締堀

*作業表 NO = W000
 *単価表 (機械) NO = C130 土工機械
 *作業能力 = 259.0 m³

油圧バックホー 0.9m³

キー NO	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	YEN PORTION (Y)		LOCAL PORTION (DA)		TOTAL (Y)	REMARKS
					UNIT PRICE	AMOUNT	UNIT PRICE	AMOUNT		
#000	(労務費)									
#100	工長	A	人	1.00			217.00	217.00	10950	
#110	土工	A	人	10.00			165.00	1650.00	83000	
#600	(材料費)									
#999	雑品		式	1.00			56.31	56.31	2816	11.03%
#C00	(機械費)									
C130	油圧バックホー	0.9m ³	Hr	8.00	489	3904	63.04	504.32	29120	
C140	ダンプトラック	11t	Hr	24.00	394	9456	64.18	1540.32	85472	

図6 一位代価ファイル入力画面

4. システムの使用状況と効果

(1) 使用状況

本システムは、昭和59年2月より一部稼働を開始した。システムの使用状況は、図7に示すとおりである。

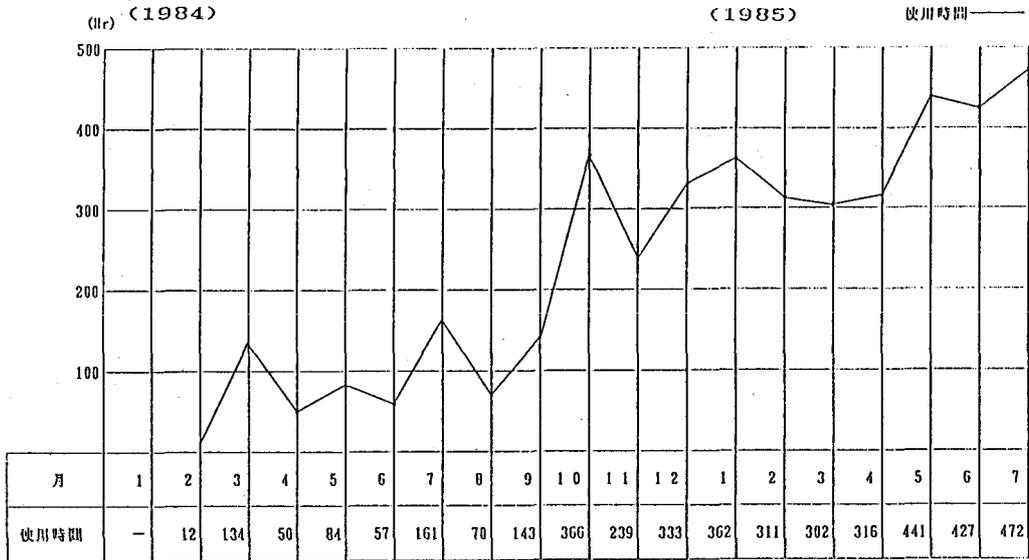


図7 海外工事積算システム使用状況

(2) 効果

本システムを導入した効果は、以下に示すとおりである。

- ① データ蓄積の促進

データのフォーマットが標準化され、データの蓄積が促進されるとともに、データベースにより必要なデータが、必要な時に、取り出せるようになった。

② 積算速度の向上

電算化、データベースの充実に伴い、計算時間は、手計算に比較し、90%以上の短縮となった

③ 積算精度の向上

データの蓄積が促進され、過去のデータを容易に参照できるようになったこと、積算速度が向上し、検討を充分に行なえるようになったことにより、積算の精度が向上した。

5. 将来展望

(1) サブシステム相互のリンク度の向上

サブシステム相互のリンク度をより緊密にし、トータルシステムとしての一体性を高め、データ変更に対して、極力内部で対応できるシステムとする。

(2) データベースの充実

データベースは、項目が多い程良い。コード体系の整備とともに、データベースの充実をより一層図り、システムティックな積算ができるようにする。

(3) システムの水平展開

マニュアル(厚さ8cm)の作成、講習会を行ってきたが、より一層の水平展開を図るため、講習会のカリキュラムの整備を行う。将来的には、積算部門全員が、一台ずつのコンピュータを持ち、コンピュータを相手に積算するようになる。

(4) 本システムを考慮にいた現場管理用システムの構築

本システムは、積算用であるが、プログラム、データは、実行予算作成、現場管理に、充分利用できる。従って、本システムの利用を前提にした現場管理用システムを構築する。

6. おわりに

本システムは、当社における初めてのパソコンを利用した積算システムである。現在稼動しているシステムは、バージョン3であるが、今後もより一層の機能拡張を図っていきたいと考えている。