



TOHOKU INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

「宮城野貨物駅」の開発計画

東北工業大学 工学部 都市マネジメント学科

赤間康平 五十嵐大地 小林義明 夏堀恭亮 保土澤陽大 赤間翔

目的

- ・地下鉄東西線を利用し、地域活性化を図る
- ・防災拠点の役割を担うまちづくり



地下鉄東西線車両
出典：仙台市交通局

◎対象地区(宮城野貨物駅)の跡地利用計画

面積：168000㎡

(東京ドーム約3.5個分)

宮城野貨物駅は1961年に開業し、コンテナ貨物の拠点として設置された。貨物ターミナルは移転する予定

～広域防災拠点構想で駅移転、基本合意へ 宮城県とJR貨物～
宮城野原公園総合運動場(仙台市)一帯の広域防災拠点整備構想で、JR貨物(東京)が運動場東側の仙台貨物ターミナル駅を県内の他地域に移転し、跡地を宮城県が取得する方向で両者が最終調整に入ったことが分かった。県とJR貨物が3月中旬に基本合意書を交わす見通し。拠点構想は駅敷地の移転が前提で、県が目指す2020年度整備完了へ大きく前進する。

基本合意書は(1)県は駅敷地を取得し、広域防災拠点を整備する(2)JR貨物は移転先候補地を決定し、新貨物ターミナル駅整備を検討するなどの項目になるとみられる。

拠点構想は県震災復興計画(11～20年度)と連動した大型事業で、村井嘉浩知事が掲げる「創造的復興」の重点施策。災害時、駅跡地を救助隊や緊急物資の一時的集結場所とする。東日本大震災を教訓に、帰宅困難者対応や災害時医療の拠点としても活用する。(河北新報2014年3月13日抜粋)

防災拠点の整備

- 地下鉄東西線薬師堂駅から
約800m(徒歩10分)
- JR仙台駅から
約2200m(徒歩28分)

対象地区の現状

周辺施設



薬師堂駅から開発計画地域まで

西側アクセス



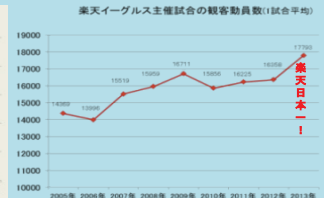
- ・歩道が狭い
- ・街灯が無い
- ・地域住民の憩いの場所木ノ下公園がある

東側アクセス



- ・歩道が整備されており安全
- ・街路樹があって歩きやすい街並み
- ・ベンチ、街灯、点字ブロックあり

観光・商業の状況



代表的な商業施設の概要

施設名	年間来場者数	敷地面積	主な施設
東京ドームシティ	約200万人	1,235,000㎡	東京ドーム、ホテル、商業施設、イベント、ボウリング場、プールなど
パークスタウン	約80万人	350,000㎡	福岡ドーム、ホテル、ショッピングモール、ライブホール、映画館など
緑野レイクタウン	約50万人	377,716㎡	ショッピングセンター、映画館、アクリレックスなど
新幹線プレミアムアウトレット	約30万人	403,000㎡	アクリレックスモール、フードコートなど
ららぽーと仙台BBQ-BAY	約20万人	171,000㎡	ショッピングモール、映画館、レストランなど
三井アウトレットパーク 仙台	約15万人	87,000㎡	アクリレックスモール、フードコート
仙台・泉プレミアムアウトレット	約15万人	750,000㎡	アクリレックスモール
商業計敷地面積	1日(推定)100万人	1,400,000㎡	アクリレックスモール、ホテル、ボウリング場、商業、ジムなど

<調査結果>

- ・宮城県の年間観光客数は2011年の震災の影響で減少しまだ震災前の推移に戻っていない。
- ・楽天イーグルスの観客動員数は優勝した昨年、観客数が上昇している。
- ・代表的な商業施設の来場者数を見ると多くの施設が入っている場所は来場者数が多い傾向がある。

この地区を活性化+防災拠点にするために...

①賑やかさ

- ・薬師堂駅周辺は寺院が多くあり、祭りも多く開催。
 - ・東北楽天ゴールデンイーグルスの本拠地「楽天koboスタジアム宮城」が近くにある。
- ⇒さらなる賑わいを!!

②つなぐ

- ・現在、北側にJR仙石線が通っている。そこに地下鉄東西線が開通
- ⇒さらなる利便性
- ・また、薬師堂駅から対象地区の間の通りの整備
- ⇒地域活性化
地下鉄東西線の利用促進

③防災

- ・2011年3月に発生した東日本大震災を踏まえ今後発生する可能性のある大規模災害に向けて中心となる拠点の建設
- ⇒防災への意識向上

◎賑やかにする ために

- ・アウトレットモールやレジャー施設の建設
- ⇒幅広い方々に来ていただき賑やかな街を作っていく。
- ・楽天イーグルスとコラボレーションして多くの人が楽しめる空間を作る
- ⇒地域密着を図る

◎つなぐために

地下鉄東西線の利用促進



薬師堂駅から対象地区の間に**イーグルスロード**を設置
⇒野球観戦者のみならず誰もが楽しい通りを作り薬師堂駅をより多くの人に使っていただく

◎防災のために

防災公園の設置

地震などの大規模災害発生時に**救援、復旧、復興活動の拠点**として機能し、また住民の避難施設として利用。

《主な設備》

- ・ヘリポート ・貯水池
- ・防災トイレ ・備蓄倉庫
- ・発電設備(ソーラーパネル)

施設案内&アクセスマップ

ホテル

敷地面積約16000㎡
延床面積約62500㎡
4階建て

- ・地下に専用駐車場あり
 - ・各種プランあり
- ビジネスマン、家族連れに！
安心して泊まれる**



楽天kobo
スタジアム宮城

アウトレットモール & レストラン

敷地面積約32000㎡
延床面積約55000㎡
2階建て

- ・アウトレットモール(衣服店、靴屋、雑貨屋…)
- ・レストラン(寿司、焼肉、中華料理、イタリアン、ファストフード、喫茶店…)

**【アウトレット】若者、家族連れに！
【レストラン】幅広いお客様に！**

楽しくショッピング、おいしく食事



楽天koboスタジアム宮城とのコラボ

- ・観戦チケットの半券でアウトレット、レストラン、レジャー施設などでの割引
- ・観戦チケットと温泉やジムなどの施設の利用券をセットにしたものの販売



出典：楽天野球団

イーグルスロードの設置

- ・薬師堂駅から対象地区までの間を「**犬鷲ロード**」と称し通りの活性化を図る。
 - ・通りには看板などを設置し、施設の情報、案内を掲示する。
 - ・街灯やベンチなどは楽天イーグルスのチームカラー、クリームゼンレッドにする。
- ⇒多くの方に通っていただけるような工夫を

防災公園

敷地面積約75600㎡

- ・大規模災害発生時防災拠点として利用
- ※通常は市民が心休まる憩いの場として活用



出典：株式会社ゆりかもめ

レジャー施設&温泉

敷地面積約23000㎡
延床面積約95000㎡
5階建て

- ・フットサルコート(2面)
- ・ゲームセンター
- ・ボウリング場(36レーン)
- ・バッティングセンター
- ・温泉 ・サウナなど

**幅広いお客様に！
誰もが体を動かせ、体を癒せる**



フィットネス&ジム

敷地面積約7700㎡
延床面積約23000㎡
3階建て

- ・ヨガ教室
 - ・エクササイズ
 - ・室内プール(25m×17m)完備
 - ・インストラクター、トレーナー付き
- 高齢者や常連の方に！
定期的に体を動かして
健康を維持**



出典：ルネサンス泉中央

