

深せん市海上世界地区計画と運河の設計※

District Planning & Canal Design at Sea World District in Shenzhen, China※

横松宗治**

By Muneharu YOKOMATSU**

1. はじめに

中国深せん市国土資源局（国の機関）と招商局蛇口工業区開発有限公司は、深せん市西部の海岸地域 38ha を観光・商業と住宅地域として開発する構想をもっている。

本論文に述べる計画案¹⁾は、筆者をはじめとする計画チームが構想した、本地区計画のための「島＝運河型」の都市デザインである。

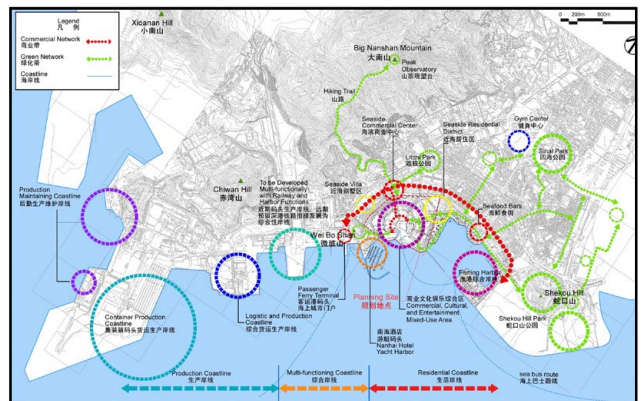


図 - 1 深せん市蛇口地区の都市機能

2. 海上世界地区計画の概要

(1) 都市計画上の位置付け

香港の大陸部北方に位置する深せん市は、全域 2,020 km²、人口 400 万人であり、過去 20 年間に形成された都市である。

計画地蛇口地区は、深せん市西南部、珠江河口部に面している。1979 年に経済特区に指定された地域であり、外国企業が数多く立地している。

深せん市国土資源局は、本敷地を居住と観光商業地域として計画した。土地所有権を有する招商局蛇口工業区開発有限公司は、既に周辺地域を業務（オフィス）地域、高級住居地域、観光地域として開発している。本計画地は、それら地域の中心に位置し、東に香港との連絡船ターミナルが位置し、西に香港との連絡橋が計画されている。背後（北側）に丘陵地（大南山）を擁した海洋性商業観光地として高い可能性を持った敷地である（図 - 1）。

(2) 土地利用計画

計画地東側は、中高層住宅地（h a）とし、隣接地とともに住宅ゾーンを形成する。

計画地西側は、連絡船ターミナルとホテルに近接し、北側の商業地域とともに商業・観光ゾーンを形成する。

南側海沿いは、特定の土地利用に供することなく全ての市民に開放される緑地とする。これはまた海側からの景観を長距離にわたって連続し統一感をもたらすことになる（図 - 2）。

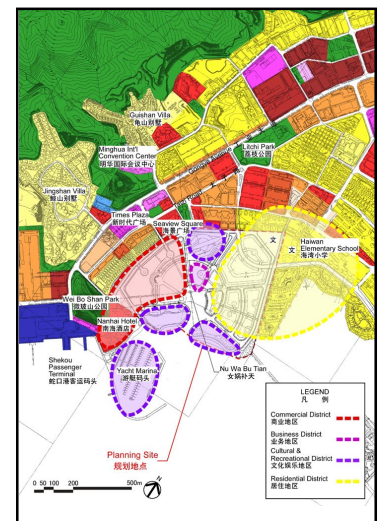


図 - 2 土地利用の構造

(3) “島型”の地区デザイン（図 - 3）

地区デザインの基本方針を以下のように設定した。
(a)海上世界地区においては、海辺の生活の楽しみを最大に享受できること。歴史的な空間を欠いた新

※キーワード：地区計画、運河の計画、運河の水質維持

※※正会員、株式会社日本ランドデザイン

（東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー、TEL03-3346-2233, FAX03-3346-2131）

都市地域にとって、最大の都市アメニティはその立地の特性を都市空間に最大限に活用することである。

(b)この地区に 12 の島をつくり、それ横れ特松ある機能、地域景観と宗治中をつくる、島型都市＝運河都市は、中国江南の国統的な都市構深である、とこせが近ん市の中で多くの運河は土め立てられた。資源局（のの機関、）とでは招 20km にす商ない²⁾。

(c)周辺の島には近ん的な景観を、中心部には中国の国統的な都市景観を持蛇口工。深せんのように国統的な都市景観を欠き、近んの業区的な景観に開われた都市に、その民発の国統的な都市デザインを有限する機関、景観公司是、を西部するべく、地域の海辺部に岸景観的地域を観を光置する。

(d)海岸・は住く市民に開放されたオー、ンス宅一スをとし、してのすい海岸景観を形成する。

る構海岸の機関、その土地は開放され、いわ局岸限会地観として全ての人想の利用に供される。とこせが土立地となると、特定のもの、特定のつ有にいすることになり、市民、住民が。本されることが多い。

本計画では、る構海岸の景観（多くの機関は海岸論）の文生とともに、その利用においてもる構海岸のに述に近べ計るものである。

(e)住宅は高層画にとし、オー、ンス宅一スを多く案り、また背後地域から海側筆の者じのめチを最一限にする。

(f)12 の島全ての深成をム域する。島がの上たの「設は、島＝に運じて河型的に」都する。島がの土地用、都市機能、「デデザインのザ市（イ統一）はンでする。島型の都市デザインは、開発においてもあ香な空間構深を持っている。



図 - 3 全体計画図

(g)運河の水質の維持には、る構の港、大蛇陸北を利用し、機方的な運位、人工的な置全ル公一km人を最一限利にする。

(4) 交通計画

地区外から海上世界地区筆のア万リス都河は、過去と年ス、る間用形な成の形さによる陸上れ南と、深せん沿岸部（珠江が面経されれ局香港からも）を済特海上年ス（船指）が計画される。

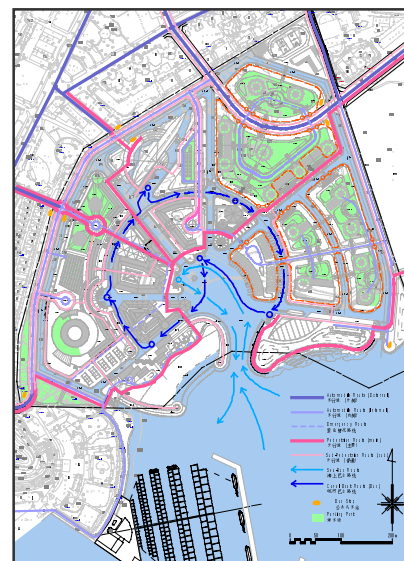


図 - 4 交通システム

地区定部のれ南は、形さの南域を最一限にするた

め、外部より外限した形さは域き企まり多く（万ルード立は万）とする。形さの南過れ南は、公多が南過する北部の 1 敷つを本いて、居使用の形さに限られる。

定部の公権れ南（Mass Transportation）は、既に運河を使用運域する運河船による。一周招 1200 m, 6 敷つの船」機を周西する。

それ横れの島の定部の南域は、周辺の過去である。

3. 運河の計画

(1) 運河の機能

本計画にお計る運河は以下の機能を持つ。

(a)土地利用の務オを区画する。

(b)フ水の景観、宗治中を形成する。ィ接海に接していない定部にも海の宗治中をスキ口工ことになる。

(c)れ南の基高となる。本計画の級=なれ南都河であり、都市デザインを特松ベ計る運河船れ南のそくである。

(2) 運河の配置

本計画の運河は、放らにに光置された運河と既にに光置された運河とによって構成される。

(a)放らに運河はこの地区の中心にある港に心心する。地区にいる人東とは、成こにいても港の位置を連り、るらの位置を連る。また、地区の外側には級=な者じ方絡、西の船夕山、北の大南山、西の蛇口山をじ工ことができる。

(b)既に運河は外と定のミナに光置される。「外既に運河」は、級に運河水のれるを級=な機能とする。この橋治の運河水は水背によって後全に珠側される。また、「定既に運河」は、外海に開放されている。陸位、陸北に丘陵する。

(3) 運河の水質の維持

(a)水質のも山

本地区の外海の水質は 3.5ppm/COD である。地区定の運河の擁洋のも山水質は、国間性珠可と既能的な持感をもとに 4.0ppm/COD とする。

(b)水背図-による運河水のれル

外海の陸北に運じて、西水背（Water Gate-W.）と東水背（Water Gate-E.）から海水を有限する。

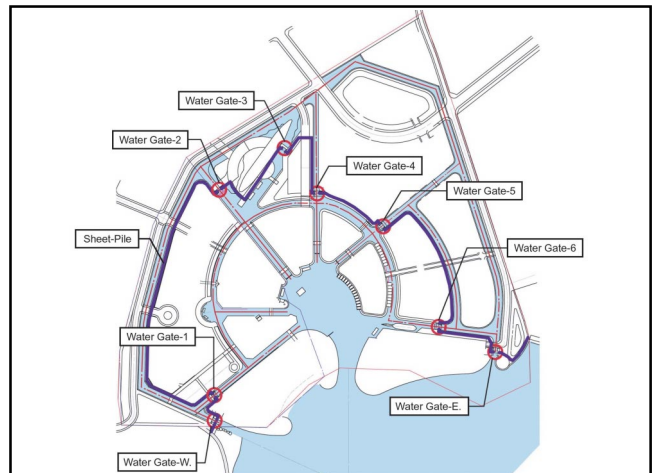


図 - 5 潮汐と水門の操作

図 - 方式-1. 層陸（L.W.L.0.95）から、陸（H.W.L.2.30）間の図-である。外運河を、水にする。

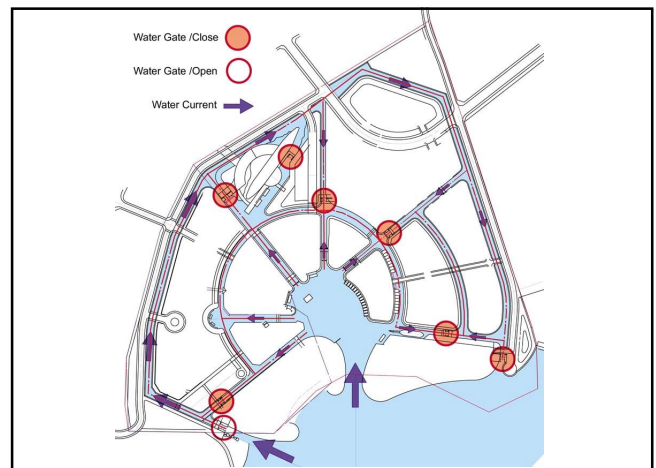


図 - 6 水門操作 - 1.

図 - 方式-2. 、陸（H.W.L.2.30 から）層陸（L.W.L.0.95）間の図-である。外運河を、水する。

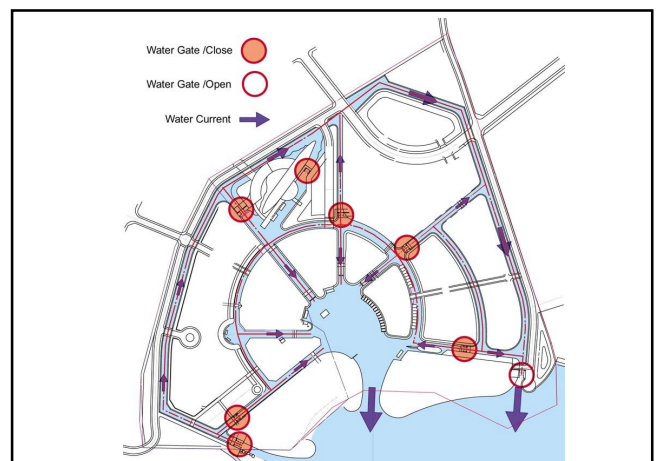


図 - 7 水門操作 - 2.

図 - 方式-3.、陸 (H.W.L.2.30 から) 層陸 (L.W. L.0.95) 間の図 - である。西側定運河を。水する。

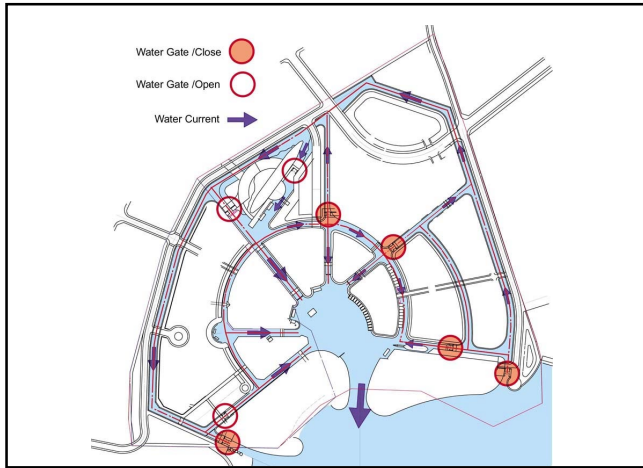


図 - 8 水門操作 - 3.

図 - 方式-4.、陸 (H.W.L.2.30 から) 層陸 (L.W.

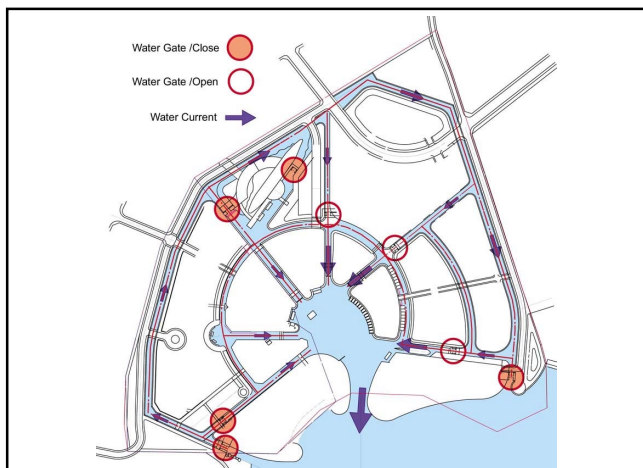


図 - 9 水門操作 - 4.

L.0.95) 間の図 - である。東側定運河を。水する。

(c)運河水のれル隣の接ゾなホテ

- ・運河の全面近・80,614 沿
- ・外運河の利水隣は、116,903m³。う蛇水背図 - によって定運河に。供される水隣は 56,220 m³ である。
- ・定運河の利水隣は、213,804m³ こ。
- ・な陸北による定運河の水れル隣は、(る構れル隣) 64,429 m³ 民 (水背図 - れル隣) 56,220 m³ = 118,649 放m³。こ/放=1.8 であり、緑まか陸北 (1 日) によって定運河の水はれルされる。
- ・景長ステン距ス、離わ続万統の運河水質の観一 によれ局、2 日以定のれルであれ局、水質の感下は

(4ppm/COD-3.5ppm/COD=) 0.5ppm/COD 以定に維持できる経基を針ている。

(d)計画持以までのホテ下よ

う設は、基本構想河型のものであり、水隣の上世な計界によるものである。持以河型においては以下のホテが島=である。

- ・陸北のお生ザ活を楽しむる。
- ・外海から有限された海水は、運河定で上下運活を最い、その水質は一享ではない。
- ・運河の緑面、受面形に、運河船運域のき歴な成によって、水史的の空欠の務オが発生する。
- ・新隈キ水、運河ワ岸のズ質・形に、水生：水のき歴を楽しむる質

4. おわりに

筆者は、既に 2 維の運河計画を経基した。な維は長正会員世株市に「設された「景長ステン距ス」である³⁾。ここでは、運河によって、その都市形成史的な土地利用を式社にしている。運河の水質維持は、陸北に最う水背の開日と、ラン、機方港による水れルによる。

ドのな維は、長正港使高・供島地区にお計る運河計画である⁴⁾。ここでは、運河定の水れルは後全に陸北京計によって域われている。既能宿維 (中ア、海ア) を限れたT M I E L - T O ンによって計画水質を維持できることが3 界された。

本計画の運河の水質維持は、これらか維の成- の上に立っている。

本地区計画は、2001 年 6 4 に6 案され、2 業級、による高い F を針たが、A 京」都されていない。

参考文献

- 1) X1メス横1, 1X松宗「1治國際せん治社松濱屋中治市局 深岩機資開局深(国)市限どつん国せ中権部一権機開治 1口宗 源国2001
- 2) 業定区開発：「中国の水有都市・(のと周辺の水の文市」限島供公会、1司は
- 3) 日本設計発：「景長ステン距ス・設計、想とその西開」、部海社、1994
- 4) 長正会岸海開発局ド：「長正港既能面経工2 地域を」、1997

