

東京駅八重洲広場基本計画 レイアウト比較検討

東日本旅客鉄道株式会社 正会員 ○堀田大貴
東日本旅客鉄道株式会社 正会員 川幡嘉文

1. はじめに

東京駅八重洲広場は東京駅の東側に位置し、広場前面は外堀通りと接しており、交通施設は高速バスバース、都営バスバース、タクシー乗り場、自動車整理場が配置されている。

平成14年1月、東京駅周辺の再生整備に関する研究委員会において東京駅周辺の再生整備に係る都市計画上の課題の整理とその解決のための基本方針が検討され、平成14年6月に都市計画決定が行われた。

本稿では、都市計画決定時の整備の基本方針及び整備計画案をもとに JR 東日本がレイアウトの比較検討を実施して作成した八重洲広場基本計画を示す。

2. 八重洲広場の課題と整備の基本方針

東京駅周辺の再生整備に関する研究委員会で整理された課題と整備の基本方針を以下に示す。

2-1. 課題

- ・ 一般車の送迎スペース、タクシープールがない。
- ・ 外堀通りにおいて乗車待ち車両列による交通混雑が生じている。
- ・ 歩行者空間が狭い。

2-2. 整備の基本方針

- ・ 駅前広場の奥行きは現状の駅機能への影響を与えない範囲までセットバックする。
- ・ 交通機能の集約により交通結節点としての強化を図り、乗降空間の改善により交通施設利便性の向上を図る。
- ・ 周辺整備との整合を図りながら歩行者空間の拡充整備を行う。

3. 八重洲広場基本計画

3-1. 都市計画決定時の整備計画案における課題

都市計画決定時に作成された整備計画案には、交通処理計画について以下の課題があった(図1)。

- ① 空車タクシーと実車タクシーの動線が同一であるため、客降ろしのサービスが低下する。

- ② タクシープール出口においてバスとの交錯箇所が多く危険である。

- ③ バス・タクシーの出口が八重洲中央交差点に集約されているため、タクシープールからタクシー乗車バースへの進入が滞留長と交差する。

3-2. 駅前広場レイアウト比較検討

整備計画案における課題を解決するためにはバス・タクシー動線の整理が重要であるため、バスとタクシーの動線を分離する案(A案)について検討を深度化させることとした。

A案について、タクシープール形状の異なる3案を検討した結果、以下の課題があることが分かった。

- イ) 異業種の車両を分離することにより安全性は向上するが、バス乗車待ちの利用者の徒列により駅広が混雑している印象になる。
- ロ) タクシー乗降バースを移設することにより、歩行者が車両通行部を横断することになり危険である。
- ハ) 八重洲中央口交差点に複数の出口を設けることになるため、バス・タクシー動線が錯綜して危険である。

- ニ) タクシー降車バースを外堀通りに移設すると交差点混雑を受けるため、運用がスムーズにいかない。

上記によりA案では各車両の動線は整理できるが、安全上・運用上の課題が残ることが判明した(図2〔A-1~3案〕)。そこで、バスとタクシーの動線を一体化する案(B案)の検討を深度化させることとした。B案について、タクシープールは奥行きの少ない駅前広場形状であるという特徴を活かして南北に長い形状とすることを前提に、以下に着目して検討することとした(図2〔B案〕)。

- ① タクシープール出口を絞ることでバスとの交錯箇所を限定して安全性を確保する。

キーワード 東京駅 八重洲 駅前広場 都市計画

連絡先 〒151-8512 東京都渋谷区代々木 2-2-6 東日本旅客鉄道(株) 東京工事事務所 東京ターミナル TEL03-3372-7976

- ② 一般車乗降バースの見直しにより、タクシー降車バースを一般車乗降バース内に移設するとともにタクシー乗車バースを駅舎側に配置することで、円滑なタクシー動線とタクシー利用者の安全性を確保する。

各レイアウトの優劣を安全性や運用面等から比較、検討した結果、バスとタクシーの動線を一体化する案（B 案）が優位であることがわかり、八重洲広場の基本計画とすることとした。（図3）

4. おわりに

八重洲広場整備事業は当社が推進する八重洲開発

事業の一部として推進している。現在は八重洲広場計画範囲で支障となる鉄道会館（大丸）の撤去工事が完了して、今回新設する中央棟（グランルーフ）の工事を行う施工ヤードを確保するため、駅前広場の機能を維持したまま、道路や通路の切回し工事を行い、八重洲広場の範囲を縮小している。また、警察をはじめとする関係機関と協議を継続して実施しながら駅前広場計画の深度化を図っており、今後も東京駅を利用されるお客さまの安全を常に考慮しながら、八重洲広場整備事業の早期実現に向けて施工を進めていく。

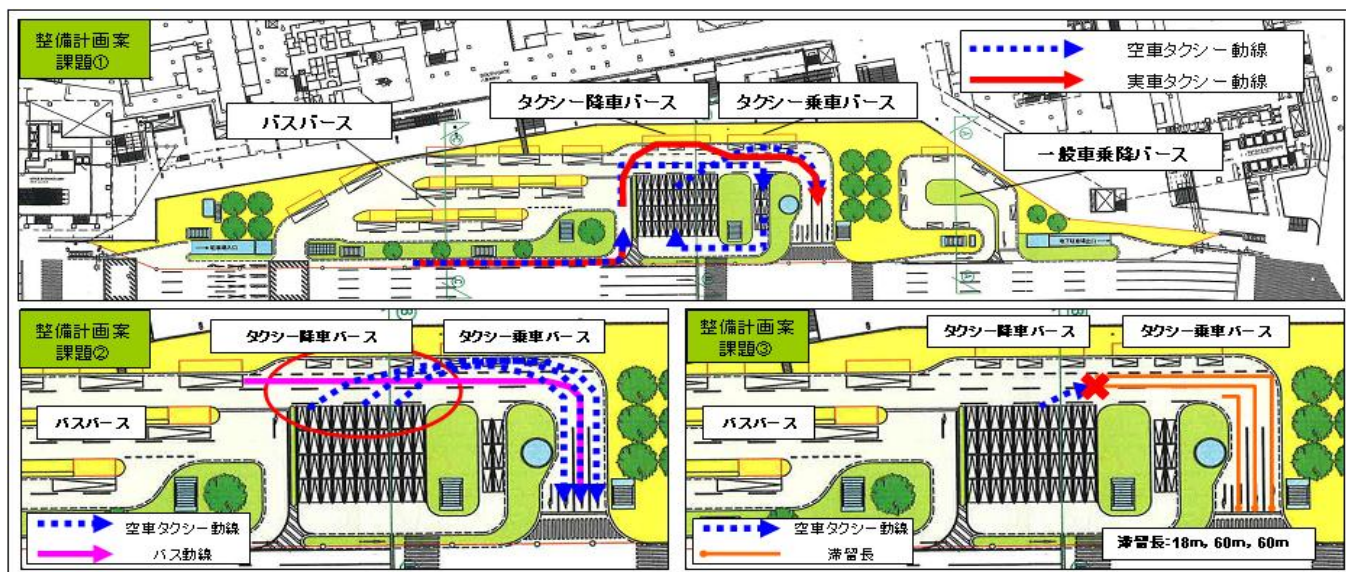


図1. 都市計画決定時の整備計画案における課題

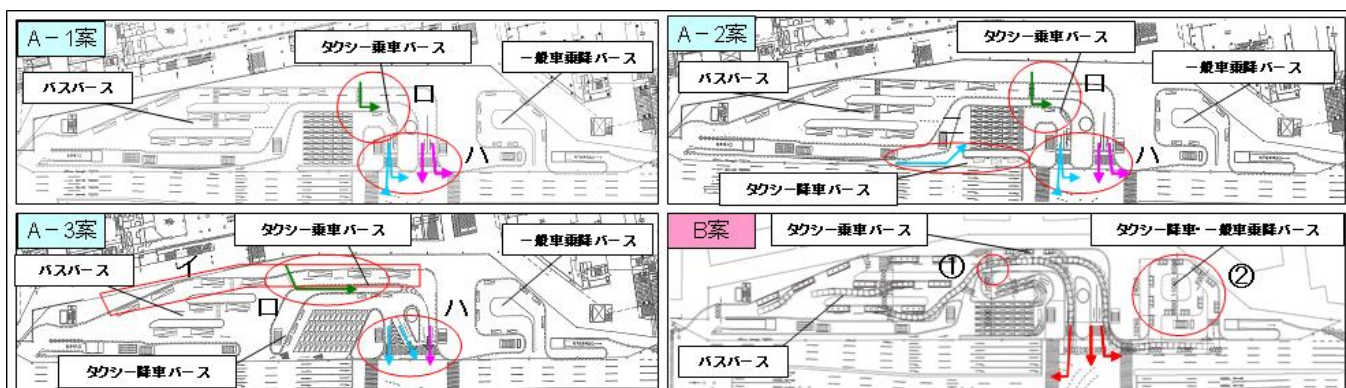


図2. レイアウト比較検討

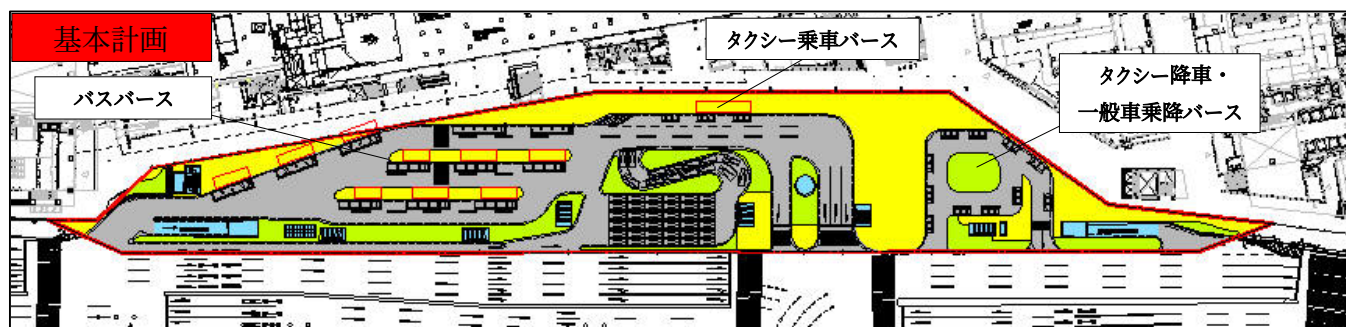


図3. 八重洲広場基本計画（改善案）