

IV - 261

安土町駐車場の建て替え計画

大阪市道路公社 正会員 石田 貢
有村 史朗
駒谷 善弘

1. はじめに

大阪市道路公社では、「大阪市駐車基本計画」に基づき、不足している駐車場の整備、駐車場の一元管理を行い、利用促進を図る等、大阪市内における違法路上駐車等の駐車問題の解消に取り組んできている。

市の中心部にある、安土町駐車場（図1に位置図を示す）は昭和40年に建設され、都心部の駐車需要に寄与してきたが、機械設備の老朽化、維持補修費の増加等の理由により、建て替えの必要が生じた。

また、大阪市駐車基本計画に基づき、当該地の駐車需要に対応できるよう駐車スペースを拡大（450台→500台）することにより、路上駐車を排除し、都市機能の向上、交通の円滑化、交通安全の向上に寄与しようとするものである。

さらに、安土町駐車場が都心に位置することから、職員互助組合の会館、賃貸住宅を一つの建物に収容した複合施設とすることにより、公共空間の有効利用を図った。

本文では、駐車場建て替え計画、複合施設の概要、設計上の留意点について記述するものである。



図1 位置図

2. 現在の駐車場

- ①供用開始：昭和40年9月
- ②収容台数：450台
- ③構造：鉄筋コンクリート造、地下2階、地上5階 12層
- ④駐車設備：機械式（エレベータースライド方式）
- ⑤営業時間：午前8時～午後8時
休業日：日曜、祝日、1月2日、3日
- ⑥料 金：200円／30分

3. 建て替えの必要性

(1) 現在の駐車機械の問題点

- ①駐車機械の老朽化が著しく機械の保守、点検、整備の費用が年々増加していること
- ②旧式の機械であるので、管理運用面で人手がかかること
- ③近年普及してきたハイルーフ車や3ナンバー車を収容できないなど、駐車需要の多様化に対応できないこと

(2) 地域の状況

当該地は大阪市を代表する商業・業務地区である「船場地区」のほぼ中心に位置し、中小卸売問屋が連担する等、商業・業務活動が盛んな地区である。

しかし、こうした商業・業務活動に起因する駐車需要に対し、現在の駐車場供給量が不足しているため、地区内に違法路上駐車が蔓延し、地域活力の低下や道路交通機能の阻害にともなう交通事故の誘発等の諸問題を引き起こしている。

この状況を解決するために、需要に見合った駐車場の建設が必要となってきた。

キーワード：公共駐車場、土地の有効利用

連絡先：〒530-0002 大阪市北区曾根崎新地1丁目4番12 TEL 06(344) 4692 FAX 06(344) 4690

4. 複合施設の概要

駐車場の建て替えにあたって、都市部の貴重な公共空間を高度利用し、まちの活性化を図る開発が可能となるよう検討調整の結果、地下3階・地上15階建ての複合施設を建設する計画となった。（図2に複合施設の側面図を示す。）

- ・地下1階～地下3階
機械式5層の公共駐車場
- ・地上1階～7階
会議・懇親会施設、多目的ホール、宿泊施設等の機能を持つ職員会館
- ・地上8階～15階
都心居住を推進し人口回復を図るため、70戸の賃貸住宅

5. 新しい公共駐車場の設計概要

- ①事業年度：平成8年度～平成12年度
- ②事業手法：有料道路事業
- ③収容台数：500台
- ④構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造
- ⑤駐車設備：機械式（平面往復式）
- ⑥料 金：250円／30分
- ⑦営業時間：午前7時～午後10時
休業日：年末年始

図3に駐車場平面図（地下1階）を示す。

6. 設計上の留意点

限られたスペースの中で、大規模駐車場という条件に加えて、複合施設として、次の点に留意する必要がある。（図4に1階平面図を示す。）

- ① 応力を伝達する柱は上から下まで通す必要があるが、各施設における次の条件を満足するべく、調整する必要がある。

- ・駐車場としては、駐車する車の走行に支障しないこと、駐車機械、昇降機が柱間で収まるようにすること
- ・職員会館としては、1階部分がホールとなるので、柱数は少ない方が望ましい、さらに入り口と柱の位置の関係についても配慮すること
- ・賃貸住宅としては、所定の部屋の広さが確保でき、間取り等の設計が可能な位置に柱がくこと

- ② すべての施設の出入口が、1階となるため、各種施設の目的に沿った設計ができるような位置を調整する必要がある。さらに、現地に既にあった交番も複合施設に組み入れた。

- ③ 各施設の利用しやすさを考慮するとともに、複合施設ビルとして、周辺の景観に適合させる必要もあった。

7. おわりに

本駐車場は大規模であり、かつ複合施設としての整備という点から注目されている事業であるが、平成9年度までに設計を完了し、現在事業中である。今後、駐車場内諸施設、案内システム等の充実の他に、ソフト面での工夫もしていきたいと考えている。

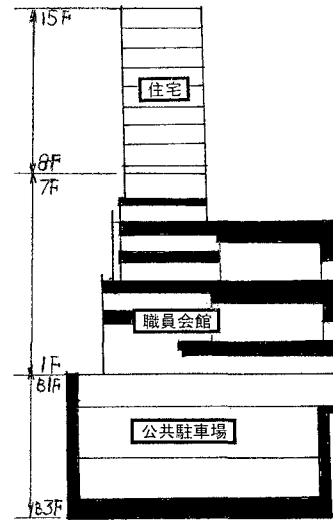


図2 側面図

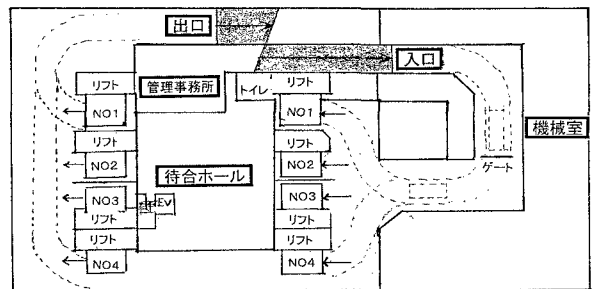


図3 駐車場平面図（地下1階）

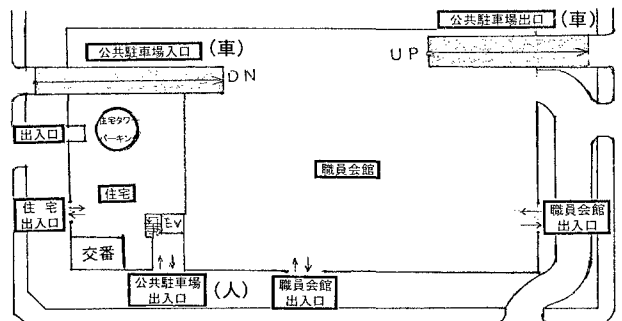


図4 1階平面図