

CS-58 名古屋市の新しい地下利用事例について

名古屋市計画局都市計画部街路計画課 正会員 山本 秀隆

名古屋の地下空間利用の事例としては、地下鉄の建設などがひとつの契機となり整備された地下街や地下駐車場、また平成5年12月に開通した半地下方式の自動車専用道路（東名阪自動車道の一部区間）などがあるが、本報告では、今後、整備を予定している栄公園地区（広場ゾーン）の地下計画について紹介する。

1. 経 緯

名古屋市の都心、栄地区において、旧栄公園の再整備、久屋大通公園の一体的な整備のため、バスターミナルの移転拡充、愛知文化会館ならびにNHK名古屋放送会館の改築移転などを進めてきた。そして、平成3年8月には、NHK放送センタービルが、平成4年10月には、愛知芸術文化センターがそれぞれオープンした。

この栄地区は、商業業務ビルが林立し、本市の都市機能の集積の高い地区であり、地下鉄・名鉄の地下駅や地下街が広がる、地上地下の回遊性が高い地区でもある。

この計画は、新しい都心の魅力と賑わいの創出および交通利便性の向上により都心のシンボルゾーンを形成することを意図し、憩い・賑わい・ふれあいが調和した立体型公園を整備し、合わせて公共交通の結節点としての整備も行う予定である。

また、久屋大通は、昭和58年に都市景観整備モデル地区に指定され、モデル事業を実施した。その後都市景観整備計画の検討を行い、昭和62年、都市景観整備地区の第1号として指定された。

さらに、平成元年の市制100周年の節目に、久屋大通公園の南部と復興事業収束記念モニュメントを名古屋のシンボル空間にふさわしいものにするため、昭和62年には、久屋大通公園・モニュメント設計競技を行った。

2. 計画施設の概要

計画施設は、地上1層・地下2層にわたる都市公園と地下部分にバスターミナルと公園便益施設（店舗、その他サービス施設）を持つ複合施設である。

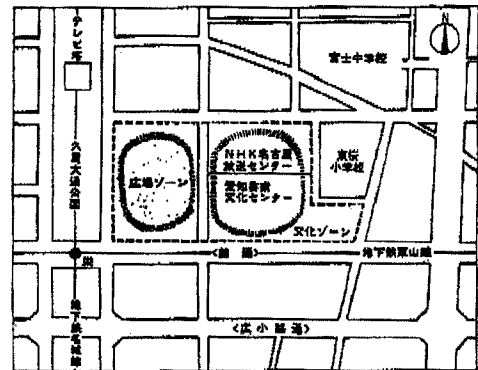
この施設は、公園という性格上、地上はほぼ全域を開放空間とし、ペDESTリアンデッキと地上との高低差を利用して附置義務駐車スペースを設けている。

中央部分に地下2階までのアトリウムを設け、その周辺に公園便益施設（店舗等）を配しており、このほか地下3階に変電施設を計画している。

また、地下1階では、計画地西側の既存地下街（セントラルパーク）と2カ所（北および中央）で接続し、地下鉄東山線と連絡するとともに、計画地東側の愛知芸術文化センター、NHK名古屋放送センタービルとは、それぞれ地下連絡通路、地上ではペDESTリアンデッキで計画施設に連絡する予定である。

計画概要

- ・建築場所 名古屋市東区東桜一丁目地内
- ・地域地区 商業地域、防火地域、駐車場整備地区、（都市計画公園区域）
- ・前面道路 北側20m（袋町通）、南側37m（錦通）、東側15m（武平通）、西側22m（久屋大通南行片側）
- ・容 積 率 800%
- ・敷地面積 約1.98ha
- ・階 数 地上1階、地下3階



図－1 周辺概況図

表－1 階層別面積

区 分	面 積	概 要
地 上	約 1.8ha	広場、水景など
地下1階	約 1.8ha	広場、店舗など
地下2階	約 1.8ha	広場、店舗、バスターミナルなど

3. 運営形態、バスターミナルの概要

地下1、2階の公園便益施設(店舗等)の建設運営に関して、民間企業のノウハウの導入などを図るため、平成6年9月、第3セクター方式の栄公園振興株式会社を設立した。

この会社は、資本金15億円のうち、過半を本市が出資しており、公共施設の適切な運営を行いうる会社形態となっている。

バスターミナルの事業免許は、名古屋市が取得してバスターミナルの建設運営を行っていく予定である。

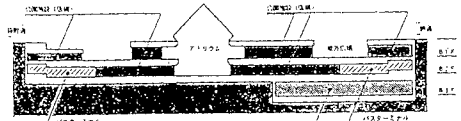
また、様々なバス事業者の乗り入れを検討し、利便性の高い施設を計画している。

現在、栄地区には、数多くのバス亭とバスターミナル（中日ビル前）があり、これらのうち栄発着のバスを集約するものである。

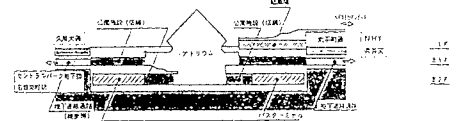
表－2 バスターミナルの概要

規 模	バス数	21バス（乗降含む）
	面 積	約14,000㎡

発着予定台数 （1日当り） および 方面別経路	区 分	発着台数	経 路
	東部方面	約 350	錦通、広小路通
	南部方面	約 350	久屋大通、大津通
	西部方面	約 350	広小路通
	北部方面	約 450	久屋大通、大津通
	合 計	約 1,500	



南北断面図（概念図）



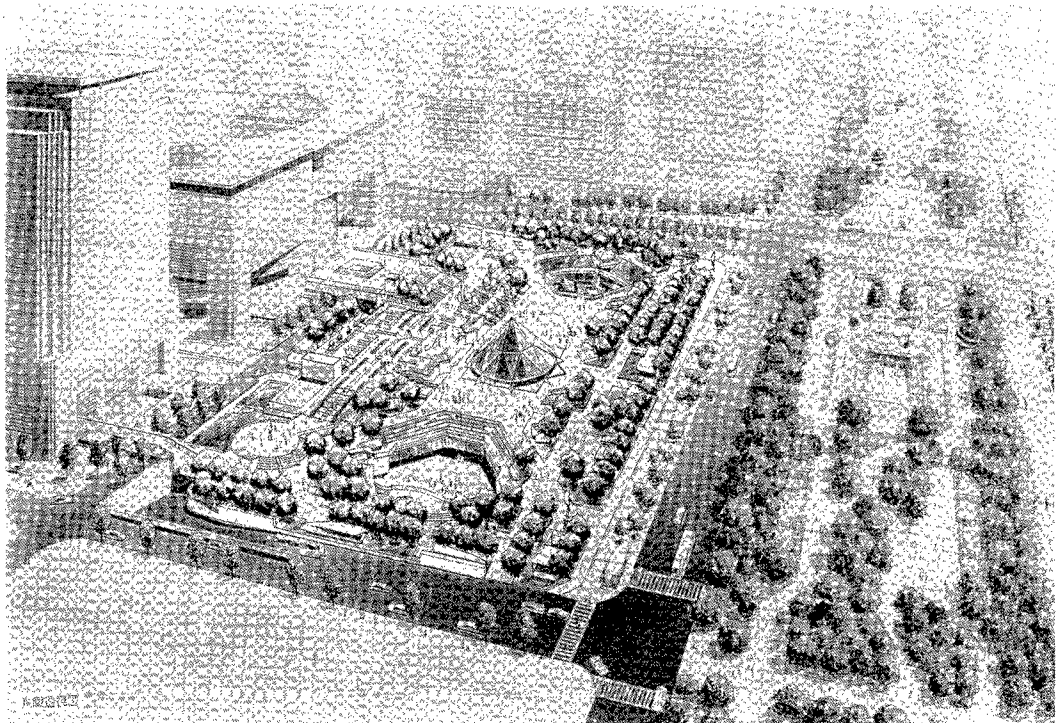
東西断面図（概念図）

〔参考：県芸術文化センターの概要〕

規 模	地上12階、地下5階
建築面積	12,189㎡
延床面積	109,713㎡
高 さ	58m

〔参考：NHK名古屋放送センターの概要〕

規 模	地上21階、地下4階
建築面積	6,045㎡
延床面積	80,254㎡
高 さ	90m（軒高）



図－2 栄公園（広場ゾーン）完成予想図（イメージ図）