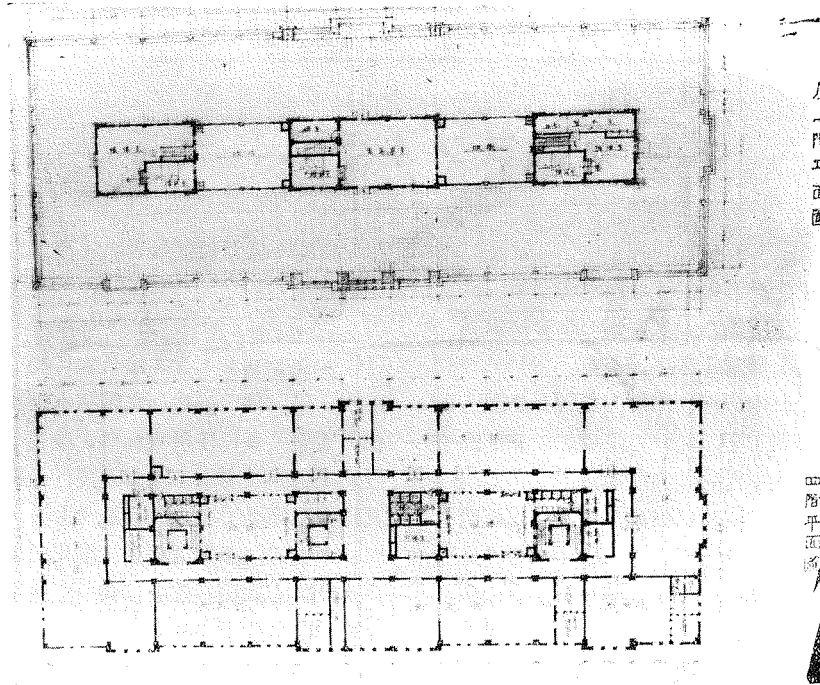


屋上階、四階平面圖



(8) Plane of Roofing, Above.

Plan of Fourth Floor, Below.

工事改善案

今回東京市建築局にて立案し、市政検査會に提出する工事改善案は次の如きものである。そは建築局のみならず一般の土木建築工事關係者に大なる参考となるものである。

一、現場監督員關係

- (イ) 現場監督員の選任に一層留意する事、
- (ロ) 訓練に一層留意し時に現場監督員協議會を開き執務に必要な意見述べ又は諸般の研究を爲さしむる事
- (ハ) 現場監督員に對し執務の規程を指示する事(施行に關する心得を一層徹底せしむる事)、
- (ニ) 現場監督員の配置數を増加する事、
- (ホ) 課と掛の區別を問はず工事現場の接近せるものに付き各監督員を共通にする事あるべき事
- (假りに) 工事期間略ぼ近似し場所の接近せる工事現場三箇所あり各現場員を配置する場合に於て其の内一箇所に可成優秀上席の監督員を派し他の二箇所をも併せ監督せしむる例により一層工事現場監督の周到嚴密を期する事、
- (ヘ) 優良現場監督員に對し特別賞與の方法を講ずる事

二、請負人關係

(イ) 請負人の使用すべき工人(大工、左官、ペンキ工、鐵筋コンクリート工等工事現場の技術に従事すべき者)に對

し嚴重なる制限を加へ不熟練者の出場拒絶を履行する事  
 (ロ) 請負人の下方又は代理人の適否を嚴重に監査し不適當なる者の出場を拒絶する事

(ハ) 指名入札を原則とする事  
 (ニ) 設計期間の可及的短縮を圖り工期を可成充分與ふる事

(ホ) 豫定價格の三分の二を下らざる入札者を落札者とする現行規定を改正し之を五分の四とする事、但此點は會計規程施行細則にも關係するを以て關係課と打合せをなし具體案を得る事

(ヘ) 會計規程第十四條第十五條の處分を履行し契約解除出入禁止の方法に依り不良請負人淘汰の實を擧ぐる事  
 (ト) 工事功程表の作製を履行することは勿論現在の工程に照し期限内履行の見込みなしと認むる場合に於ては前項に依り處分すること

三、區其他の關係

(イ) 前各項は區管の工事に付きて之を適用せしむる事とし區市當事者間の連絡を一層密にする事

(ロ) 局課長掛長主任技師又は此等代理者の工事現場臨檢を事情の許す限り其回數を多くする事

(ハ) 區會計規程の設定なき向に對しては速かに市の會計規程に準じたるものを設定せしめ工事の契約書其他を可成統一成備せしめ契約履行に關し萬遺漏なからしむる事

(ニ) 請負人の工事成績を市區相互間に通報し指名監督の資料に供する事