

THE REARRANGEMENT OF TOKYO' S STREETS AND ROADS IN
ACCORDANCE WITH THE PLANS OF THE BUREAU OF RECONSTRUCTION.

最先に完成した

日暮里の區畫整理

満足に自動車の走れる道路はなく、濕地あり乍ら使ふに足る水なく、先づ以つて典型的な不健康地區であつた日暮里が大正十四年春三月の大火に遺憾なく町の缺陷を暴露して二千餘戸をむざむざ全焼せしめた。この大火にこりこりした町民は立派な理想的な街區の建設を希望し、町長岡田鑠市氏を初め土地の所有者、地上權者、借地權者等が集つて區畫整理組合を組織したのは災後間もなくであつた。焼失した四萬餘坪の地區内には東京府道もあり、東京市の都市計畫事業に屬する道路もあるまいので府から十萬圓、市からは五萬圓

の補金があり、各方面の聲援と組合の努力は復興局の設計を順調に進行せしめ、都市計畫の八間道路をはじめ、六間の府道、四間乃至三間の町道は縦横に走つて全く碁盤の目の様な以前とは似もつかぬ街區を成立した、同時に下水道も立派なものが造られ、將來は上水道も造られる筈で、更生の日暮里はやがて模範的健康地になるであらう。

而かもこの立派な街區の建設が、震災の大災害を受け乍ら一向に進捗しない東京市の事業に比して約半歳にして出来上つた事は注目すべきである。



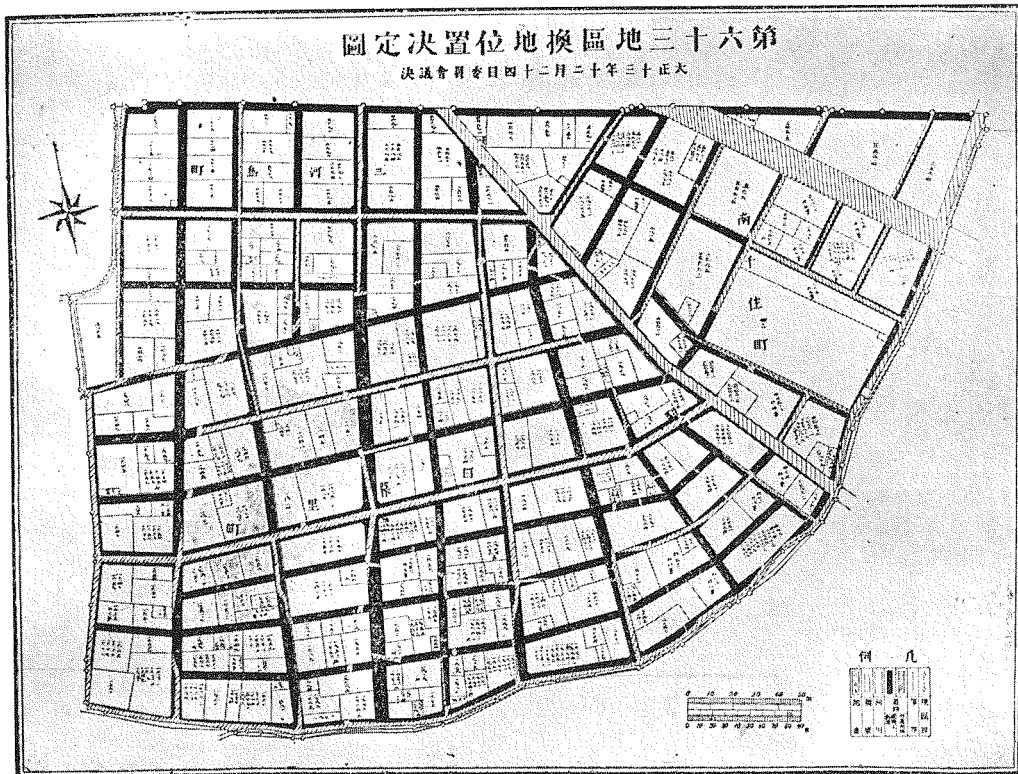
(1) 複雑せる舊街路(東京市東北隅日暮里町)

(1) The Old and Complicated Streets of Nippori Village in the Northern Section of Tokyo.

復興局整地部施業課長 河北 一 郎

第六十三地區は東京土地區劃整理施行地區六十六ノ内内務大臣に於て執行すべき地區の一にして復興局第三出張所の管下に屬し東京府北豊島郡日暮里町大字金杉の一部、三河島町大字三河島の一部同町大字千住南の一部同町大字三之輪の一部南千住町大字三之輪の一部同町大字千住南の一部を以て區域さす其土地總面積九一、二八一坪九二整理前宅地面積七七、三八三坪九二、公共用地一三、六九八坪土地筆數四〇九所有者數一二四人借地者數一二〇三人整理後宅地面積六三、四〇六坪九一公共用地二七、八七五坪〇五一整理前宅地面積に比し減少面積一三、九七七坪〇一此減少割合一割八分強なるを以て特別都市計畫法第八條第一項の規定に依り整理前宅地總面積に對し一割を超える部分の減少面積六、二三八坪六二二整理前宅地の平均坪當價格を乗じたる金額を補償審査會の決議を経て換地告知の日に於ける地區内土地所有權者借地權者等に土地區劃整理委員會に於て決議したる配當割合に依り交付することゝなり居れり。

當地區は土地區劃整理委員會に於て大正十三年十二月六日換地位置決定し大正十四年八月十五日換地面積全部決定し移轉命令及同通知は大正十四年十一月三十日發送を了りたり從て本地區は大正十五年六月三十日を以て全部工事完了することゝなり建物其の他の工作物の移轉に付ては移轉計畫上之を七十二移轉群に分割し大正十四年五月三十日第五移轉群に對し移轉命令及同通知を發したるを始めし爾來逐次發令し十一月三十日を以て完了せり而して此の建物棟數二六二六棟にして建物及工作物所有者延人員二八四八人、占有者二九七一人此の外移轉促進の爲め任意協定の方法に依り移轉したるもの一八棟所有者一八人占有者一人あり右建物其他工作物の移轉及之れに依りて生ずる損害の補償は補償審査會の議決に依るものにして七十二移轉群内五十一移轉群に付ては既に決定し其の補償額九六八八六七圓なり殘餘の二十移轉群の補償額に付ても近く決定の見込なり。



(2) 區劃整理なりし街路(同上)

(2) New Arrangement of the Same Section.