

柏林市建築線法施行に關する條例

道路改良會調査部

柏林市に於ける建築線法施行に關し、一八五三年三月三十日市制第十一條、一九一八年三月二十八日住宅法に依る改正一八七五年六月二日法律第十二條、第十五條及第十五條の二、並ニ一九二〇年四月二十七日新柏林市組織法第三十二條及第五十二條に基き柏林市の區域に對し左の市條例が公布された。(本會嘱託法學士)右田鍛四郎譯

第一 未完成道路ノ沿道ニ於ケル建築

第二 道路開設費

第一條 公共交通及建築警察ノ規定ニ依リ未タ築造セラレ

(一) 一般規定

サル道路又ハ道路ノ一部ニ面シテハ其ノ道路ニ出入口ヲ有スル住宅ヲ建築スルコトヲ得ス

第二條 個々ノ場合ニ於テハ第一條ニ定ムル禁止ノ例外ヲ許可スルコトヲ得

許可ニ關シテハ一九一八年三月二十八日ノ住宅法ニ依リテ改正サレタル一八七五年六月一日ノ法律第十二條第四項乃至第七項ノ規定ヲ適用ス

第三條 建築敷地ノ造成ヲ目的トシテ道路ヲ新設シ又ハ既設道路ヲ延長シ及既存ノ道路又ハ其一部ニシテ從來沿道ニ建築セラレサリシモノニ建築ヲ爲ス場合ニ於テハ道路建築ノ起業者又ハ沿道土地所有者(新道路ニ建築シタルトキ)ハ適當ナル方法ヲ以テ整地最初ノ建築、排水及照明ノ設備ヲ爲シ竝ニ五年間道路ヲ維持スルノ義務ヲ負フ市ハ其ノ選擇ニ依リ右ノ築設及維持ニ代ヘテ此等ノ工事

若ハ維持ノ全部若ハ一部ニ要スル費用ノ補償ヲ爲サシム
ルコトヲ得

(二) 沿道土地所有者ノ義務

第四條 費用ヲ算定スルニハ全道路開設ノ費用ヲ合算スヘ
ク土地所有者ハ道路ニ面スル土地境界線ノ延長ニ比例シ
テ其ノ費用ヲ負擔スヘシ但シ沿道土地所有者ニ負擔ハ道
路幅員ノ二分一ヲ超ユルコトナシ幅員二十六米以上ナル
トキハ十三米以上ニ及ブコトナシ維持費ニ付亦同シ

道路費ヲ負擔セル土地ノ所有者が未タ其ノ負担ヲ爲ササ
ル土地ヲ經濟的ニ合ーシタルニ依リテ土地ノ道路境界線
ヲ延長シタルトキハ其ノ土地ノ所有者ハ延長分ニ當ル道
路費ヲ負擔スヘシ

第五條 道路ノ整地費中ニハ全道路敷取得ニ要スル經費ヲ 包含ス

沿道土地所有者カ道路敷地ノ一部ヲ無償ニテ寄附シタル
場合ニ於テ沿道ノ各個ノ土地ニ賦課スヘキ土地取得費ノ

割分額ヲ定ムル爲全經費ヲ算定スルニハ無償寄附シタル
道路敷地ノ價格ヲモ加算ス、其價格ハ有償ニ取得セル數
地ニ對シテ支拂ハレタル價格ヲ考慮シ市之ヲ定ム道路敷
テ無償寄附シタル沿道土地所有者ニ對シテハ賦課額ヨリ
其ノ算定寄附額ヲ控除スヘシ

道路ノ最初ノ築造費ニハ鋪装其ノ他ノ路面工、他ノ道路
トノ取付施設及樹木其ノ他ノ植栽ニ要スル費用ヲモ包含
ス道路開設ノトキ永久的路面工ヲ施ササリシトキハ一時
的竝ニ永久的路面工ニ要スル費用亦最初ノ築造費トス。

排水費ノ分賦ニ付テハ地下三米ノ深處ニ直徑三十釐ノ土
管ヲ伏設スル工事ヲ計算ノ基礎トスルモノトス

第六條 支拂ノ義務ヲ有スル者ハ左ノ事項ニ要スル費用ニ
付各別ニ納付スルヲ要ス

イ 整地

ロ 步道以外ノ最初ノ築造

ハ 歩道ノ最初ノ築造

二 排水

本 照明施設

其他ノ場合ニ於テ街路ノ縱斷面ニ對スル費用即チ車道、自轉車道、乘馬道、遊歩道等區劃セラレタル交通施設ニ要スル經費モ亦特ニ分賦スルコトヲ得

第七條 例外ノ場合ニ於テ費用負擔苛酷ニ過キルトキハ市會ノ議決ヲ經テ其ノ義務ノ一部又ハ全部ヲ免除スルコトヲ得

義務ノ免除又ハ徵收猶豫カ建物ノ目的ヲ斟酌シテ與ヘラレタル場合ニ於テ後日其ノ目的變更セラレタルトキハ其ノ際ノ所有者ハ道路費ヲ追徵セラル、コトアルヘシ

(二) 起業者ノ義務

第八條 起業者トシテ道路ヲ開設セントスル者ハ權限アル區吏員ノ許可ヲ受クヘシ許可ハ道路ノ建築線確定セルトキニノミ與フルコトヲ得市ト起業者間ノ法律關係ハ總テ書面ニ依リテ定ムヘシ

道路開設前全部ノ道路敷地ハ工作物ヲ取拂ヒ且ツ其ノ士

第三 施 行

第九條 本條例ハ伯林市公報ニ公告後一月目ヨリ之ヲ施行

ス 一八七五年六月二日法律第十二條及第十五條ニ基キ一九二〇年四月二十七日新伯林市組織法ニ依リ合一セラレタル市町村及私領地ニ從來施行サレタル總テノ市町村條例ハ之ヲ廢止ス 但本條例施行前沿道土地所有者ガ道路費用ノ負擔ヲ命セラレタルトキハ沿道土地所有者ノ其ノ義務ニ付テハ從前ノ條例ヲ適用ス