

第五節 通水前後ニ於ケル土地價格及小作料ノ比較

本區域内ニ於ケル通水前（北港溪以北ノ通水ハ大正十三年）後（昭和九年）ノ土地價格及小作料ノ變遷ヲ知ラムカ爲之ヲ北港溪以北ト北港溪以南トニ區分シ、街庄別ニ比較對照スレバ別表ノ如クシテ、北港溪以北ニ屬スル區域内土地價格及小作料ハ一般ニ騰貴シ、北港溪以南ニ屬スル區域内ニ於テハ上、中級地ノ土地價格及小作料共低落ヲ示シ、下級地ニ於テ騰貴シ來レルヲ見ル。之要スルニ灌溉開始前ニ於ケル上、中級地ニ對スル土地價格及小作料算定ノ基礎タルヤ、從來水利至便ニシテ收穫豊富ナル一小特殊地區ノ平均價格ナルモノノ如ク、灌溉開始後耕地ノ面積擴張ト相俟テ、水利費ノ負擔及收穫量等ノ關係ニ依リ土地等級算定方法モ自ラ前者ト異ナルモノアリ且ツ灌溉開始後ニ於ケル一般財界ノ不況ノ影響等モ其ノ原因ヲ爲セルモノナルヘシ。然リト雖モ區域ヲ通シ全般のニ觀察スルトキハ灌溉開始前ニ比シ、土地價格及小作料何レモ向上ヲ來シタル事實ハ比較表ノ示ス所ナリ。

北 以 溪		北 港 北				
郡 六 斗		郡				
平 以 北 港 溪	荆 桐 庄	平 均	口 湖 庄	四 湖 庄	元 長 庄	北 港 街
灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後
灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前
1195	1040	1000	1100	850	1150	1300
1585	1215	1200	1250	1050	1350	1500
939	840	850	850	800	950	1100
1240	1040	1100	1100	1100	1250	1400
109	98	95	100	110	115	130
154	148	150	150	150	155	160
109	98	95	100	110	115	130
154	148	150	150	150	155	160

港 北						區 地
郡						名 郡
平 均	二 橋 庄	土 庫 庄	海 口 庄	虎 尾 街	崇 背 庄	街 庄 名
灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後	灌溉開始後
灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前	灌溉開始前
1115	1070	1200	870	1720	840	309
1315	1260	1450	1040	1990	840	325
1070	1020	1150	750	1710	635	106
1370	1320	1450	1040	1990	840	325
1115	1070	1200	870	1720	840	309
1315	1260	1450	1040	1990	840	325
1070	1020	1150	750	1710	635	106
1370	1320	1450	1040	1990	840	325

一、臺南大圳區域內埤圳新設前後土地價格及小作料比較 (左側數字ハ昭和九年ナリ)

地域		北					港					溪							
地名		新營郡					北門郡					門郡							
街庄別		番社庄					平均					七股庄							
區分		灌溉開始前					灌溉開始後					灌溉開始前							
上		11600					11600					11600							
中		9600					9600					9600							
下		5000					5000					5000							
上		1200					1200					1200							
中		820					820					820							
下		630					630					630							
北門庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
北門庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
西港庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
西港庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
佳里街	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
佳里街	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
學甲庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
學甲庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
七股庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630
七股庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630

會		文					郡					新									
街庄別		麻豆街					官田庄					六甲庄					平均				
區分		灌溉開始前					灌溉開始後					灌溉開始前					灌溉開始後				
上		11600					11600					11600					11600				
中		9600					9600					9600					9600				
下		5000					5000					5000					5000				
上		1200					1200					1200					1200				
中		820					820					820					820				
下		630					630					630					630				
麻豆街	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
麻豆街	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
官田庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
官田庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
六甲庄	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
六甲庄	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
平均	灌溉開始前	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		
平均	灌溉開始後	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630	11600	9600	5000	1200	820	630		

流經 名	北					港		溪		區 分	土地價格			小作料						
	安定庄	新化庄	新市庄	山上庄	平均	永康庄	仁德庄	上			中			下						
								上	中		下	上	中	下	上	中	下			
	臺灣開始前 臺灣開始前																			
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200
	10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200

區域內土地 價格並小作 料平均	南					以		區 分	土地價格			小作料									
	平均	北港 以南	安順庄	豐 郡	級 仁庄	上			中			下									
						上	中		下	上	中	下	上	中	下						
..
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200
10,200	11,000	10,800	10,000	10,500	10,200	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,800	10,500	10,000	10,200	10,000	10,200

備考

一本表ハ嘉南大圳組合調査ニ係ルモノニシテ、導溝新設前後共街庄統計ニ依リタルモノノ如シ

一 土地價格及小作料ニ就テハ通水開始後各年別ニ比較對照ヲ試ミムトシタルモ、調査資料ノ整ハザルモノアリ因ツテ昭和九年調査ノ分ニ就キ比較對照セリ。