

第二節 治水後ニ於ケル土地利用及工事効果ノ豫定

一 土地利用ノ豫定

工事完成後ニ於テ其ノ示取後ノ豫定セルモノハ、豫定可能地十五萬甲ニ對シ一帯ニ水稻、甘蔗、雜作ヲ輪作ヲ實施シ、交互ニ三年ニ一回死水稻作及甘蔗作ヲ爲シ、殘期間ハ之ヲ雜作ニ充テ、全區積ヲ一輪作區トシテ、毎年各五萬甲歩宛ノ水稻、甘蔗、雜作ヲ得ルト共ニ、一面工事前ノ養魚池及原野其ノ他ノ無取地ハ全部耕地化セシムル計畫ニシテ、各作物ノ作付期間ヲ表示スレバ左ノ如シ。

土地面積		區別	總額		一甲當	
作水	作田		工專前	工專後	工專前	工專後
價額	收穫高	價額	收穫高	價額	收穫高	價額
1,488,100圓	10,410石	1,488,100圓	10,410石	1,488,100圓	10,410石	1,488,100圓
2,488,100圓	10,410石	2,488,100圓	10,410石	2,488,100圓	10,410石	2,488,100圓
3,488,100圓	10,410石	3,488,100圓	10,410石	3,488,100圓	10,410石	3,488,100圓
4,488,100圓	10,410石	4,488,100圓	10,410石	4,488,100圓	10,410石	4,488,100圓
5,488,100圓	10,410石	5,488,100圓	10,410石	5,488,100圓	10,410石	5,488,100圓

工專ノ效果ニ付テノ推算  
 初メ本州ノ專案效果ニ付テ組合ニテ推算セルモノニ依レバ、追域内土地收穫物ノ増加額ハ年二千萬圓餘、土地價格ノ騰貴ニ依ル總額ハ九千五百萬圓ヲ増シ、又假ニ之ヲ小作ニ附シタル場合ノ地主所得増加額ハ年千八十萬圓トナリ、公租、公賦ノ負擔増加ヲ控除スルモ尚其ノ所得額ハ八百八十萬圓餘ヲ得ルモノト推算セリ。其ノ算出内詳ヲ表示スレバ  
 大圳新設前後ノ土地收益推算其ノ他ノ比較表

北以溪南			北以溪港北			地區別	月別
三區	二區	一區	三區	二區	一區		
綠肥	甘蔗	雜作	綠肥	甘蔗	雜作	1	2
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	3	4
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	5	6
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	7	8
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	9	10
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	11	12
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	1	2
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	3	4
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	5	6
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	7	8
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	9	10
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	11	12
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	1	2
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	3	4
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	5	6
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	7	8
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	9	10
水稲	甘蔗	雜作	水稲	甘蔗	雜作	11	12

肥綠 綠

及甘蔗作		雜作		魚養		計	
作付面積	收穫高	價額	收穫物價額	作付面積	收穫物價額	土地總面積	收穫物價額
3,486 甲	2,768 斤	2,346 圓	2,088 圓	1,833 甲	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓
3,000 甲	2,880 斤	2,880 圓	2,880 圓	1 甲	1 圓	1 圓	2,880 圓
1,314 甲	2,300 斤	2,300 圓	2,300 圓	1 甲	1 圓	1 圓	2,300 圓
1 甲	2,820 斤	2,820 圓	2,820 圓	1 甲	1 圓	1 圓	2,820 圓
1 甲	2,500 斤	2,500 圓	2,500 圓	1 甲	1 圓	1 圓	2,500 圓
1 甲	2,820 斤	2,820 圓	2,820 圓	1 甲	1 圓	1 圓	2,820 圓

土地ノ地主		土地ノ地主所得年額		土地ノ地主所得年額		土地ノ地主所得年額	
水程年額	地租其他	水程年額	地租其他	水程年額	地租其他	水程年額	地租其他
1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓	1,833 圓
2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓	2,880 圓
2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓	2,300 圓
2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓
2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓	2,500 圓
2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓	2,820 圓

(一) 本表ハ埤圳新設工事施行前後ニ於ケル土地ノ生産等ヲ比較シ、本新設工事ガ土地ノ生産其ノ他農業經濟ニ及ボス效果ヲ推算セルモノナリ。

(二) 埤圳工專用地トシテハ六、五七〇甲ヲ要スル計畫ニシテ該土地中工專後埤圳敷地トシテ無收穫地トナリタルモノヲ併セテ合算計上セリ。  
 (三) 土地ヲ小作ニ附シタル場合ノ地主所得ハ土地全體ヲ小作ニ付シタルモノトシテ、地主ハ幾何ノ小作料ヲ收得シ得ルヤノ計算ヲ試ミタルモノニシテ、收穫ニ對スル小作料ノ場合ハ區域内小作慣行歩合等ヲ參酌シ調査シタルモノニシテ其ノ率ヲホセバ左ノ如シ

工專前	地主	四割	小作人	六割
工專後		四割八分		五割二分

埤土地ノ公課中工專前ノ水租ハ調査當時實際負擔セル年額ヲ合算計上

シ、工專後ノ分ハ維持費充當ノ爲徵收ニ係ル課定ノ水租(甲種八割)ヲ計上セリ。

(四) 土地ヲ小作ニ付シタル場合ノ地主純所得ハ、地主所得即チ小作料收入ヨリ地租其ノ他ノ公課ヲ控除シタルモノヲ計上セリ。而シテ水租ハ工專前ハ慣行通り小作人ニ於テ負擔シ、工專後ハ地主ニ於テ負擔スルモノトシテ計算セリ。

(五) 土地價格ハ區域内各地ニ於ケル賣買ノ實例、土地賣買價格査定ニ付テノ結果ヲ綜合シ得タル土地賣買利廻率(土地ヲ小作ニ付シタル場合ノ地主純所得ト土地賣買價格ノ割合即チ地價ヲ元金、地主純所得ヲ利子ト看做シタル利廻觀念ニ依リ、工專前利廻率平均一割、工專後同九分五厘)ニ依リ計算セリ。

(六) 畑雜作ノ種類ハ工專前大麥、小麥、大豆、豌豆、胡麻、木藍、落花生、綠豆、米豆、黃麻、蕃薯、陸稻等ニシテ、工專後ハ蕃薯、小麥、大豆、落花生、胡麻、綠肥等ナリ。

(七) 本調査ハ大正三年ヨリ大正十年ニ至ル六年間ニ於ケル農產物價格ノ平均ニ依リタルモノニシテ、米價一石當十四圓四十錢ト計算セリ。